

## عنوان مقاله:

نگاهی حقوقی به شرایط فسخ قرارداد پیمانکاری

## محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی فقه، حقوق و پژوهش های دینی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

## نویسنده:

سپیده وندادیان - دانشجوی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی تنکابن

## خلاصه مقاله:

در حقوق ایران به تعلیق در ایجاد و اثر عقد و همچنین انفساخ قهری ناشی از حکم قانون گذار اشاره شده است؛ اما تعلیق در انحلال عقد و انفساخ ناشی از تراضی شرط فسخ ( و اینکه آیا طرفین میتوانند در ضمن عقد، انحلال آن را به وسیله شرط فاسخ معلق بر وقوع امری در آینده نمایند، به نحوی که با تحقق معلق علیه، عقد خود به خود منحل و منفسخ گردد؛ پیش بینی نشده است. همچنین به دلیل سکوت قانون گذار و فقدان رای وحدت رویه در خصوص "شرط فاسخ" تشتت و تضاد بین آرای دادگاههای بدوی و عالی را به دنبال داشته است. به نظر میرسد با توجه به برخی از آیات احادیث، عمومات قواعد فقهی و حقوقی دکترین، حقوقی، عرف و عادت استفتائات از جام با مبانی حقوق موضوعه ایران « شرط فاسخ " شده، وحدت ملاک برخی از مواد و اصول قانون مدنی و مبانی حقوق اسلامی نیز در قرارداد پیمانکاری ساختمان سازگار است؛ و هیچ نصی در خصوص بطلان آن در حقوق نمیتوان یافت

## کلمات کلیدی:

شرط، شرط فاسخ، تعلیق) در انحلال عقد)، انفساخ (انحلال)، پیمانکاری ساختمان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1563823>

