

عنوان مقاله:

بررسی وضعیت حقوقی شرط تاخیر در انتقال مالکیت مبیع در فقه و حقوق ایران

محل انتشار:

مجله مطالعات حقوق تطبیقی معاصر، دوره 1، شماره 1 (سال: 1389)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

سید محمد حسینی - استادیار دانشکده الهیات و معارف اسلامی دانشگاه تهران

سید محمدتقی علوی - استاد گروه حقوق دانشگاه تبریز

مرتضی اسدلو - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه تبریز

خلاصه مقاله:

در نظام حقوقی ما بیع و هر عقد معاوضی دیگر متشکل از دو تعهد یا تملیک متقابل است که با هم به وجود می‌آیند و از لحاظ موقعیت سببی در یک رتبه قرار دارند. بنابه تحلیلی هر یک از این دو تعهد سبب تعهد دیگر است و از دیدگاهی دیگر سببیت تعهدها مفهومی زائد است و بهتر است خود عقد را سبب تعهدات ناشی از آن دانست، با این وجود در نظر اخیر هم پیوستگی و همراهی دو تعهد ضروری است. اما علی‌رغم این هم رتبه بودن، تقدم و تاخر زمانی دو تعهد یا دو تملیک ممکن است، زیرا دوگانگی زمان امور اعتباری به ما اجازه می‌دهد که ضمن حفظ ارتباط سببی تعهدات و عقد، آنها را از لحاظ زمانی از یکدیگر جدا کنیم. بنابراین هرچند دیدگاه سنتی حقوق ما صحت چنین شرطی را نمی‌پذیرد، اما با توسل به رویکردهای فلسفی جدید و تاکید بر اوصاف علیت‌های اعتباری، می‌توان تقدم و تاخر در آثار عقد را پذیرفت. در این مقاله با تطبیق این شرط بر احکامی که قانون مدنی درباره صحت و بطلان شروط ضمن عقد دارد و همچنین تحلیل فلسفی از ساختار عقدی که آثار آن به تاخیر افتاده است موضوع صحت یا بطلان شرط تاخیر در انتقال مالکیت را بررسی خواهیم کرد.

کلمات کلیدی:

واژگان کلیدی: تاخیر مالکیت، مقتضای عقد، علیت اعتباری، تقدم و تاخر آثار عقد

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1565639>

