

عنوان مقاله:

بررسی مسکن پایدار از دیدگاه کالبدی (نمونه موردی: خیابان عظیمی محله هرندی منطقه ۱۲ تهران)

محل انتشار:

دومین کنگره بین المللی مهندسی عمران، معماری، مصالح ساختمانی و محیط زیست (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسنده:

نازنین میهنی - دانشجو ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه معماری و هنر یارس تهران

خلاصه مقاله:

پیدایش انقلاب صنعتی، افزایش سطح زندگی، ابداع اتومبیل و پیشرفت تکنولوژی حمل و نقل، موجب رشد بیش از اندازه شهرهای پس از جنگ جهانی شده است، به گونه ای که مشکلات زیست محیطی، آلودگی، ترافیک، فقر، بد مسکنی و ... در شهرها را به دنبال داشته است. در دهه ۱۹۹۰ در واکنش به این مسائل نظریه توسعه پایدار شکل گرفت. مسکن یکی از احتیاجات اولیه و اساسی انسانها به شمار می آید. بخش عمده سطح هر شهر، از کاربری مسکونی تشکیل می شود که مهمترین بخش هر شهر می باشد. مسکن اصلیتترین عنصر شهر است، که در توسعه شهر توجه به پایداری آن اساسی ترین وجه شناخته می شود. با عنایت به موارد گفته شده و تلاش در جهت کاهش مشکلات و مسائل حاد شهرهای کشور باید به موضوع مهم مسکن با تاکید بر توسعه پایدار توجه جدی شود. در اینتحقیق به علت گسترده بودن موضوع، عدم وجود آمار و اطلاعات دقیق، کمبود زمان و احتراز از مطالعات سطحی و پهنا گرا فقط به دوبره اصلی کالبدی و اجتماعی مسکن با رویکرد توسعه پایدار شهری پرداخته می شود. بررسی وضعیت و شاخصهای کالبدی و اجتماعی مسکن در شهر نشان می دهد که شهرها در بخش کالبدی مسکن با مسائلی از جمله تراکم و همجواری انواع فعالیتهای ناسازگار با کاربری مسکونی، کمبود شدید کاربریهای خدماتی مورد نیاز مسکن، پایین بودن کیفیت ساختمانها، استفاده از مصالح بی دوام و غیره همینطور در بخش اجتماعی مسکن با مسائلی همچون بدمسکنی، کاهش فضای قابل سکونت، تراکم مسکونی بالا، ازدحام بیش از اندازه ی خانوار در واحد های مسکونی و غیره روبروست. این تحقیق می تواند گام کوچکی در شناخت و ارائه ی راهکار در روند اعتلایکیفیت زندگی شهر در راستای توسعه پایدار در خیابان عظیمی در محله هرندی در منطقه ۱۲ تهران بردارد.

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار، مسکن پایدار، محله هرندی، خیابان عظیمی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1566645>

