

عنوان مقاله:

بررسی همگرایی بلند مدت قیمت مسکن در مناطق شهر تهران

محل انتشار:

فصلنامه اقتصاد مالی، دوره 8، شماره 26 (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

فرهاد دژپسند - استادیار اقتصاد، دانشکده علوم اقتصادی و سیاسی دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

لادن محتوی - دانشجوی کارشناسی ارشد اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

با توجه به ناهمگنی مسکن و بازار آن و تفاوت آنها در سطوح قیمت، زمان و کیفیت واکنش به شوک های ملی و تفاوت در عوامل محلی موثر بر قیمت های مسکن، این مقاله برآن است ارتباط بلند مدت قیمت های مسکن مناطق تهران را آزمون نموده و به بررسی همگرایی قیمت های مسکن در مناطق شهر تهران بپردازد. نتایج حاصل از آزمون های همگرایی داده های فصلی قیمت مسکن برای سال های ۸۸-۱۳۷۲ نشان می دهد همه مناطق شهر تهران در بلند مدت رفتار تعادلی مشابهی نداشته و قیمت های مسکن در تمام مناطق این شهر همگرا نیست

کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، بازارهای منطقه ای، همگرایی، طبقه بندی R^{۳۲}، O1۸، C۴۱ : JEL

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1570343>

