

عنوان مقاله:

تحلیل عوامل موثر بر عدم موفقیت سیاست های زمین و مسکن در منطقه ۲۲ تهران

محل انتشار:

فصلنامه آمایش محیط، دوره ۱۵، شماره ۵۸ (سال: ۱۴۰۱)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۲۲

نویسندگان:

علی گودرزی - (دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، واحد چالوس، دانشگاه آزاد اسلامی، چالوس، ایران)

آمنه حق زاد - (استادیار گروه جغرافیا، واحد چالوس، دانشگاه آزاد اسلامی، چالوس، ایران)

مهرداد رضانی پور - (استادیار گروه جغرافیا، واحد چالوس، دانشگاه آزاد اسلامی، چالوس، ایران)

کیا بزرگمهر - (استادیار گروه جغرافیا، واحد چالوس، دانشگاه آزاد اسلامی، چالوس، ایران)

خلاصه مقاله:

منطقه ۲۲ تهران در سالیان اخیر همواره با چالش سیاستی زمین و مسکن روبرو بوده است و به خصوص با افزایش جمعیت و گسترش بلندسازی ها و برج های مسکونی و پیامدهای آن، توجه به عوامل موثر در عدم موفقیت این سیاست ها همواره مورد توجه بوده است که در این تحقیق مورد بررسی قرار گرفته است. این پژوهش از نوع توصیفی-تحلیلی و جامعه آماری پژوهش شامل کارشناسان و مدیران شهرداری منطقه ۲۲ تهران بود. بدین منظور از روش نمونه گیری غیرتصادفی ساده و در دسترس استفاده شد که ۳۸ نفر در این مطالعه مشارکت داشتند. به منظور اولویت بندی گویه ها و شاخص های مورد مطالعه، از میانگین رتبه ای طیف لیکرت استفاده شد. آنالیز داده ها با استفاده از نرم افزار SPSS۲۲ انجام شد. نتایج تحقیق نشان داد که میزان عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی با میانگین ۸۴/۳ مهم ترین سیاست مداخله دولت در مدیریت شهرسازی بود. همچنین، بر اساس نظرات پاسخگویان، آشفته گی تصمیم گیری و عدم وجود رویه مشخص به دنبال تغییر و تحولات سیاست های زمین شهری و مسکن و نوسانات اخیر در قیمت زمین و مسکن با میانگین ۲۱/۴ مهم ترین عامل موثر بر عدم موفقیت و کارآیی سیاست های زمین و مسکن در منطقه ۲۲ تهران بود.

کلمات کلیدی:

سیاست، زمین شهری، مسکن، شهرداری، منطقه ۲۲ تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1580206>

