

عنوان مقاله:

تحلیل و بررسی سیاست های مسکن شهری بعد از انقلاب اسلامی با تاکید بر بخش خصوصی

محل انتشار:

فصلنامه چشم انداز شهرهای آینده، دوره 3، شماره 2 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

شیوا علیزاده - Ph.D. Candidate Tabriz University

رسول جعفری زاده - Ph.D. Candidate Islamic Azad University, Tabriz

خلاصه مقاله:

سیاست های مسکن، قبل از هر چیز بیانگر نگرش ها آرمان ها و باورهای سیاسی دولت هاست؛ و همین طور منعکس کننده خواست واقعی در جهت بهبود کیفی طبقات کم درآمد است. هدف این پژوهش بررسی سیاست های مسکن بعد از انقلاب و بررسی سرمایه گذاری بخش خصوصی در دوره ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ می باشد. این نوع پژوهش از نوع توصیفی و تحلیلی است که با استفاده از منابع اسنادی کتابخانه ای داده های آن جمع آوری شده است. طبق نتایج یافته ها برنامه های بعد از انقلاب عرضه زمین و مسکن با قیمت های منطقه ای و کنترل روند افزایش قیمت زمین، افزایش ساختمان های با دوام توجه به مناطق نیازمند بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده، مسکن اجتماعی و... بو و شکل گیری پدیده سوداگری زمین و کالایی شدن زمین و مسکن این برنامه ها می باشد. به کمک داده های پروانه های ساختمانی صادر شده نتایج تحقیق نشان دهنده این است که سرمایه گذاری بخش خصوصی در سال ۱۳۹۰ شهر قزوین به عنوان رتبه اول در سرمایه گذاری بخش خصوصی می باشد و در سال ۱۳۹۵ شهر همدان در رتبه اول قرار گرفته که این شرایط نشان دهنده این است که سرمایه گذاری در شهرهای میانی بیشتر از سایر مناطق است.

کلمات کلیدی:

Housing, Post-Revolutionary Policies, TOPSIS, Private Sector, مسکن, سیاست های بعد از انقلاب, تاپسیس, بخش خصوصی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1582140>

