

عنوان مقاله:

بررسی تحلیلی مشکلات ، موانع و ریسک های اجرایی سیستم های نوین ساختمانی در ایران با تمرکز بر سیستم ساختمانی تیلت آپ

محل انتشار:

نهمین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت شهری (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسنده:

محمدرضا عطائی

خلاصه مقاله:

به واسطه افزایش تغییرات ، مشکلات و با پیشرفته تر شدن پروژه های طرح صنعت ساخت در طول زمان که در جهت مدیریت پروژه محور صورت می گرفت تقاضا برای مدیران پروژه در حوزه مدیریت ریسک ها نیز افزایش یافت . در چنین شرایط ارکان اجرایی طرح ها و پروژه های صنعت ساخت نیازمند رویه های شدند که آنها را در حوزه مدیریت کنترل ریسک یاری نمود. مدیریت ریسک پروژه ، شاید ناشناخته ترین و در عین حال موثرترین ابزاری باشد که مدیران پروژه می توانند برای افزایش احتمال موفقیت پروژه به کار گیرند . هنگامی که مدیریت ریسک پروژه به درستی اجرا شود، نه تنها احتمال موفقیت را افزایش می دهد، بلکه علاوه بر کاهش نگرانی ها، درجه بالاتری از قابلیت پیش بینی را نیز ارائه می دهد . طی سالهای گذشته ، مدیریت ریسک پروژه ها به ستون فقرات سازمانهایی تبدیل شده که با موفقیت پروژهها را تحویل می دهند و در دوره فعلی برای موفقیت یک پروژه کاملاً ضروری است . بنابراین جهت بهبود وضعیت اجرای پروژه و بالا بردن شانس دستیابی به اهدافی که برای پروژه تعیین کرده ایم لازم است نسبت به شناسایی ریسک ها و مهار آنها اقدام کنیم . در مدیریت پروژه ، ریسک مشخصه ای است که در نتیجه تغییر رخ می دهد . می دانیم که هر پروژه ای در فضای عدم قطعیت اجرا می شود. عدم قطعیت ها می توانند به شدت دستیابی به هدفهای پروژه را تحت تاثیر قرار دهند. یعنی این که شرایط گوناگونی می تواند رخ دهد که ما را از برنامه قطعی ، که از ابتدا برای پروژه تدوین کردیم منحرف کند. این اتفاق می تواند بر روی پروژه اثر منفی یا مثبت داشته باشد. در اغلب موارد ریسک به خسارت مرتبط می شود و می توان میزان خسارت را از ترکیب ۲ عامل ، احتمال وقوع و شدت تاثیر به دست آورد. در تحقیقات جدیدتر، در ارتباط با ریسک سازمان، نه تنها با ریسک هایی که به سازمان خسارت وارد می کنند بلکه با ریسک هایی که برای سازمان ایجاد ارزش می کنند نیز روبه رو هستیم . در تعریف ریسک پروژه مطابق با استاندارد مدیریت ریسک پروژه PMBOK، ریسک یک رویداد نامشخص است که در صورت وقوع، حداقل بر یک هدف پروژه تاثیر می گذارد. اولین و مهمترین نکته ای که باید به آن توجه شود این است که ریسک اتفاقی است که هنوز رخ نداده اما در آینده می تواند اتفاق بیفتد. بنابراین ، وقتی از ریسک صحبت می کنیم ، یعنی در مورد آینده صحبت می کنیم ، نه حال و گذشته . اگر یک رویداد قبلاً رخ داده باشد یا اکنون در حال وقوع باشد نمی توان آن را ریسک نامید، این نوع رویداد به عنوان "مسئله" یا "مشکل" طبقه بندی می شود. تاثیر یک ریسک بر روی پروژه می تواند مثبت یا منفی باشد. توسعه صنعت ساخت و فن آوری های نوین باعث پیشرفت کشور در این صنعت میگردد . برای رسیدن به نتیجه مطلوب در پروژه های که از فناوری های نوین ساخت استفاده می کنند، مستلزم شناسایی ریسک ها و مشکلات اجرایی در این حوزه می باشند . شناسایی ریسک های موثر در اجرای سیستم نوین ، برای کنترل و مهار مشکلات اجرایی در سطح پروژه ، ایجاد بینش و درک عمیق برای مدیران پروژه در سطح کشور ضروری می باشد. بنابراین تاثیر مستقیمی بر بهبود ...

کلمات کلیدی:

سیستم های نوین، سیستم تیلت آپ، مشکلات، موانع و ریسک های سیستم های نوین، ریسک.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1595945>



