

عنوان مقاله:

پیاده سازی ممیزی شهری با قابلیت بررسی وضعیت عقب نشینی گذر ها (مطالعه موردی: حوزه ۱ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز)

محل انتشار:

شانزدهمین همایش ملی جغرافیا و محیط زیست (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

زهرا شگری - کارشناس فنی و ارتباطات منطقه ده، شهرداری شیراز

قهرمان روستا - کارشناس فنی و شهرسازی منطقه یازده، شهرداری شیراز

حسین عزیزی - کارشناس درآمد سازمان ساماندهی مشاغل شهری و ... ، شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

به دلیل رشد فزاینده شهرنشینی بسیاری از شهرهای بزرگ دنیا امروزه، با موضوع کمبود زمین برای ساخت و ساز و همچنین رکود اقتصاد بهره برداری از زمین و املاک مواجه شده اند و کارشناسان و برنامه ریزان شهرها برای مقابله با اینمشکلات به فکر مدیریت بهینه املاک افتاده اند. بر این اساس هدف پژوهش حاضر تولید اطلاعات جامع از املاک شهری جهت بهبود وضعیت مدیریت املاک در کلان شهر شیراز با رویکرد اجرایی می باشد. محدوده مورد مطالعه این پروژه در حوزه منطقه ۱۰ شهرداری شیراز واقع شده است. روش مطالعه این پژوهش از نوع تحقیقاتی و میدانی است و از نرم افزاری Arc GIS، Excel، و Google earth استفاده شده است. کوچکترین واحد این پژوهش زمین ملکی شهری است و بررسی ها به صورت سلسه مراتبی در سطح ملک، بلوک و حوزه شهری پرداخته شد. ۹۲۸ ملک در ۲۵ بلوک در این حوزه شهری شناسایی و اطلاعات آنها جمع آوری و ثبت گردید. پایگاه اطلاعات مکانی و توصیفی املاک این حوزه در بستر GIS صورت پذیرفت. وضعیت عقب نشینی موضوع مهمی است که برای توسعه موفق کالبدی شهری و رعایت حریم معابر ضروری است. در ۸ بلوک (بلوک های شماره ۰۲، ۰۴، ۰۵، ۰۶، ۰۸، ۰۷، ۱۴ و ۱۵) ملک های وجود دارند که عقب نشینی گذر ها را رعایت نشده است. از ۹۲۸ ملک موجود، ۱۱۳ ملک که حدود ۱۲ درصد املاک را شامل می شوند عقب نشینی گذرها رعایت نشده است به عبارتی در این ملک ها در حریم توسعه گذر واقع شده اند و می بایست با رعایت عقب نشینی حریم گذر را تعیین نمایند و ۸۸ درصد ملک ها که ۸۱۵ ملک می باشند عقب نشینی رعایت شده است. نتایج این تحقیق نشان می دهد داده آمایی املاک شهری در بستر GIS می توانند به عنوان ابزاری مهم در مدیریت و ساماندهی شهری نقش اساسی ایفاء نموده و به ما کمک می نماید تا با دیدی آینده نگر و جامع، در راستای توسعه پایدار شهری قدم بر داریم.

کلمات کلیدی:

GIS، داده آمایی املاک شهری، شهرداری شیراز، منطقه ۱۰ شهرداری شیراز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1596294>

