

## عنوان مقاله:

شناسایی موانع تحقق اهداف بازآفرینی شهری در شهر دامغان

## محل انتشار:

ششمین همایش بین المللی ایده های نوین در معماری، شهرسازی، جغرافیا و محیط زیست پایدار (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسنده:

جواد محمدی - کارشناس فنی و شهرسازی شهرداری دامغان

## خلاصه مقاله:

بررسی های انجام شده در سال های اخیر، به صورت در یک سال گذشته، چند عامل مهم را در مورد موانع تحقق برنامه ها در حوزه نوسازی بافت های فرسوده مشخص کرد. براساس تحقیقات به عمل آمده، چند عامل عمده به عنوان معضل نوسازی بافت های فرسوده شناسایی و راه حل های مقابله با آنها تدوین شد. از جمله این معضلات می توان به کند بودن روند بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ساماندهی سکونتگاه های غیر رسمی به دلیل بی عملی در اجرای مواد و مفاد قوانین مصوب و معطل بودن آنها اشاره کرد. به همین منظور، پیگیر مصرانه اجرا و بهره گیری از ظرفیت های تشویقی و حمایتی قانون حمایت از بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و قانون ساماندهی مسکن در دستور کار قرار گرفت. نبود انسجام نهادی در استفاده از ظرفیت ستاد ملی بازآفرینی شهری، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، نهادهای حمایتی و دستگاه های مرتبط؛ فقدان ساز و کار همکاری درست با شهرداری ها به عنوان مهم ترین عنصر نوسازی شهری؛ نبود تشکیلات سازمانی متناسب در سطح استان و محله و عدم حضور میدانی در بین مردم در سطح محلات از دیگر معضلات شناسایی شده در مطالعات انجام شده بود. به منظور رفع این مشکلات در یک سال گذشته، به ترتیب تدابیری همچون ارتقای سطح تعامل با تمامی دستگاه های مسئول و ایجاد تفاهم بیشتر با آنها، فراهم سازی ساز و کار نظارتی موثر در سطح ملی و فراقوه ای برای پیگیری ایفای تعهدات دستگاه های مسئول، استفاده از ابزارهای تشویقی به منظور بهره مندی شهرداری ها از حمایت های دولت بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ساماندهی سکونتگاه های فرسوده، ایجاد مدیریت اجرایی پیگیر واحد در سطح استان ها و به کارگیری مدیریت میدانی و مورد اعتماد مستقر در محله برای تمرکز بر تجمیع واحدهای ریزدانه و مراقبت از حقوق مردم در نظر گرفته شد.

## کلمات کلیدی:

بازآفرینی شهری، بافت فرسوده، شهرداری دامغان، هویت تاریخی، قوانین شهرسازی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1597674>

