

عنوان مقاله:

بررسی تحلیلی چالش های پیمانکاران ساخت در طرح ادعاهای قراردادی

محل انتشار:

مجله چشم انداز مدیریت صنعتی، دوره 12، شماره 4 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

احد نظری - دانشیار، دانشگاه شهید بهشتی.

مجید پرچمی جلال - دانشیار، دانشگاه تهران.

ساسان شهیدی نشروود کلی - کارشناس ارشد، موسسه آموزش عالی مهرالبرز.

شایان حجت پناه - کارشناس ارشد، موسسه آموزش عالی مهرالبرز.

خلاصه مقاله:

با توجه به عدم قطعیت های حاکم بر پروژه های عمرانی و تفاوت بارز آن ها با صنایع خدماتی و تولیدی از منظر محدوده و زمان بندی کار، عوامل محیطی و چالش های اجرایی، پیمانکاران و کارفرمایان همواره با اختلافات و دعاوی قراردادی مواجه هستند. در چنین شرایطی، پژوهشی با موضوع دعاوی قراردادی ضروری است. هدف از این پژوهش، شناسایی چالش های مرتبط با فرآیندهای طرح ادعا و رویه مواجهه با این چالش ها است. در این راستا، چالش های مرتبط با طرح لوایح ادعایی شناسایی و ارزیابی شدند. روش پژوهش به صورت کمی کیفی مشتمل بر بررسی مبانی نظری، بررسی ۱ پرونده ادعایی در ۴ پروژه، مصاحبه با ۱۰ نفر از خبرگان و اخذ نظرهای ۶۰ نفر از کارشناسان به روش پرسشنامه ای و تجزیه و تحلیل داده ها با نرم افزار SPSS است. بر این اساس، چالش های مرتبط با فرآیند طرح ادعا و لوایح ادعایی مشتمل بر ۳۸ چالش است. به علاوه مطابق با نتایج پژوهش، ۴۰ درصد چالش ها مربوط به پیمانکاران و فرآیندهای درون سازمانی آن ها، ۲۹ درصد چالش ها مربوط به ساختارهای حاکمیتی، ۲۱ درصد چالش ها مربوط به کارفرمایان و ۱۰ درصد چالش ها مربوط به مشاوران و دستگاه نظارت است. بهبود ساختارهای حاکمیتی، کاهش ضعف های پیمانکاری و استفاده از تجارب و دانش سازمانی می تواند در بهبود فرآیند ادعای قراردادی موثر باشد.

کلمات کلیدی:

مدیریت پیمان، مدیریت ادعا، چالش های قراردادی، لوایح ادعایی، مدیریت پروژه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1598797>

