

## عنوان مقاله:

رویکردی تحلیلی بر چگونگی تحقق توسعه پایدار زمین شهری با تاکید بر نحوه مالکیت و فرآیند عرضه زمین

## محل انتشار:

نخستین همایش ملی آرمان شهر ایران (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

## نویسنده:

سید مناف هاشمی - پژوهشگر دروه دکتری برنامه ریزی شهری و معاون تحقیقات، توسعه و برنامه ر

## خلاصه مقاله:

امروزه پرداختن به مقوله «توسعه پایدار» و ابعاد وارده و مرتب بر آن، از مهمترین مفاهیمی است که در برنامه ریزی شهری مورد توجه بوده؛ چنانچه بررسی نحوه تعامل مولفه های دخیل بر توسعه پایدار شهری و دیگر مقولات وابسته و پیوسته با برنامه ریزی شهری، از اهم مواردی است که لازم است تا در «رویکردی تحلیلی» و مبتنی بر «استدلال منطقی»، مورد واکاوی مفهومی و عملیاتی قرار گیرد. این امر در رابطه با «توسعه زمین شهری» و ابعاد مربوط با آن، نیز از این موارد بشمار می رود. بر این اساس بوده است که در مقاله حاضر، در «روش تحقیق توصیفی و تحلیلی» و «روش تحلیل استدلال منطقی»، به مفهوم نحوه توسعه پایدار شهری و تعامل آن با مقوله «نحوه عرضه و تقاضای زمین شهری» پرداخته شده است. از سویی دیگر، رشد فزاینده جمعیت و افزایش میزان مهاجرت های شهری، همراه با تغییر شرایط در مقوله زمین شهری، بازتاب هایی ویژه درحوزه شهرسازی و مسکن شهری داشته و دارد، بدانگونه که بی توجه به «روند عرضه مالکیت و فرایند چرخش زمین درعرضه اقتصاد شهری»، نمی توان انتظار بهبودی «مکانیسم های منطبق سازی تسهیلات و توزیع زمین و مسکن شهری» را با نیازهای و خواست های شهروندان داشت؛ و اینگونه است که توسعه پایدار با احترام به حقوق نسل های آینده تلاش برای برآوری بیشینه نیازهای به حق باشندگان بشری، رویکردی ویژه بر مقوله زمین شهری دارد که یافته های این تحقیق را تشکیل می دهد تا جایگاه مقوله زمین شهری در چارچوب اندیشیدگی نظریه توسعه پایدار، مورد ارزیابی و بازبینی قرار گیرد.

## کلمات کلیدی:

توسعه پایدار زمین شهری، فرآیند مالکیت زمین، عرضه زمین، توسعه پایدار شهری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/160011>

