

عنوان مقاله:

ممیزی شهری با قابلیت بررسی وضعیت مغایرت ملک ها با استفاده GIS (مطالعه موردی حوزه ۱ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز)

محل انتشار:

شانزدهمین همایش ملی جغرافیا و محیط زیست (سال: ۱۴۰۱)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۹

نویسندگان:

زهره عبداللهی - ۱. کارشناس فنی و درآمد شهرداری منطقه هشت، شهرداری شیراز

مریم فاتحیان - ۲. کارشناس فنی و درآمد شهرداری منطقه هفت، شهرداری شیراز

لیلا کامیاب - ۳. کارشناس فنی و درآمد شهرداری منطقه شش، شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

به دلیل رشد فزاینده شهرنشینی بسیاری از شهرهای بزرگ دنیا امروزه، با موضوع کمبود زمین برای ساخت و ساز و همچنین رکود اقتصاد بهره برداری از زمین و املاک مواجه شده اند و کارشناسان و برنامه ریزان شهرها برای مقابله با این مشکلات به فکر مدیریت بهینه املاک افتاده اند. بر این اساس هدف پژوهش حاضر تولید اطلاعات جامع از املاک شهری جهت بهبود وضعیت مدیریت املاک در کلان شهر شیراز با رویکرد اجرایی می باشد. محدوده مورد مطالعه این پروژه در حوزه ۱ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز واقع شده است. روش مطالعه این پژوهش از نوع تحقیقاتی و میدانی است و از نرم افزاری Arc GIS، Excel و Google earth استفاده شده است. کوچکترین واحد این پژوهش زمین ملکی شهری است و بررسی ها به صورت سلسه مراتبی در سطح ملک، بلوک و حوزه شهری پرداخته شد. ۹۲۸ ملک در ۲۵ بلوک در این حوزه شهری شناسایی و اطلاعات آنها جمع آوری و ثبت گردید. پایگاه اطلاعات مکانی و توصیفی املاک این حوزه در بستر GIS صورت پذیرفت. در ۶ بلوک (بلوک های شماره ۰۱، ۰۲، ۰۳، ۰۴، ۰۵ و ۱۸) ملک های دارای مغایرت وجود دارد و در بقیه بلوک ها (۱۹ بلوک) ملک دارای مغایرت وجود ندارد. بر اساس نتایج در ۹۲۸ ملک موجود، ۸۷۶ ملک که حدود ۹۴ درصد املاک را شامل می شوند، مغایرت بین کاربری مجاز و موجود، وجود ندارد و ۶ درصد ملک ها که ۵۲ ملک می باشند، مغایرت بین کاربری مجاز و موجود وجود دارد. نتایج این تحقیق نشان می دهد داده آمایی املاک شهری در بستر GIS می توانند به عنوان ابزاری مهم در مدیریت و ساماندهی شهری نقش اساسی ایفاء نموده و به ما کمک می نماید تا با دیدی آینده نگر و جامع، در راستای توسعه پایدار شهری قدم برداریم.

کلمات کلیدی:

GIS، داده آمایی املاک شهری، شهرداری شیراز، منطقه ۱۰ شهرداری شیراز،

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1600291>

