

## عنوان مقاله:

انتخاب بهینه ی سبد پروژه های عمرانی با پیمان های مشارکت عمومی - خصوصی از طریق بهینه سازی افق زمانی

## محل انتشار:

نشریه مهندسی سازه و ساخت، دوره 9، شماره 8 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

## نویسندگان:

رهاد سرامی - گروه مهندسی عمران، دانشکده فنی و مهندسی، واحد ارومیه، دانشگاه آزاد اسلامی، ارومیه، ایران

میرعلی محمدی - دانشیار، گروه مهندسی عمران، دانشکده مهندسی، دانشگاه ارومیه، ارومیه، ایران

علیرضا پرویشی - گروه مهندسی عمران، دانشکده فنی و مهندسی، واحد ارومیه، دانشگاه آزاد اسلامی، ارومیه، ایران

مجید سبزه پرور - گروه مهندسی صنایع، دانشکده فنی و مهندسی، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

## خلاصه مقاله:

در بسیاری از سازمان ها، انتخاب سبد پروژه و فعالیت های مرتبط با مدیریت پروژه های انتخاب شده در طول چرخه عمر آنها از جمله مهمترین فعالیت های سازمان محسوب می شود. به نسبت محدودیت های مالی و فیزیکی پروژه ها، همواره پروژه های بسیاری در صف انتظار جهت اجرا می باشند. بنابراین انتخاب پروژه ها باید به گونه ای باشد که یک سبد پروژه در یک افق زمانی بهینه جهت راهبری و مدیریت مناسب انتخاب و تشکیل شود. در این پژوهش به بررسی عوامل اجرایی پروژه های عمرانی با رویکرد بومی سازی قرارداد مشارکت عمومی خصوصی به شیوه ی مدیریت سبد پروژه و بر مبنای فرهنگ مدیریت هزینه ای ایران پرداخته می شود. با توجه به جایگاه و ماهیت قراردادهای مشارکت عمومی خصوصی در ایران، ده پروژه با این نوع قرارداد را با در نظر گرفتن تابع هدف برای حداکثر کردن ارزش خالص فعلی پروژه ها با در نظر گرفتن همزمان دو فاکتور استراتژی سرمایه گذاری مجدد و ارزش زمانی سرمایه انتخاب شده اند. سپس، مدل در نرم افزار لینگو کدنویسی شده و برای یافتن نتایج پژوهش، اجرا شده است. این مدل دارای یک تابع هدف است که حداکثر ارزش فعلی خالص پروژه هایی را که به عنوان نمونه موردی مدیریت سبد پروژه انتخاب می شوند را بر مبنای زمان های شروع مشخص نشان می دهد. نتایج این پژوهش در دو حالت بدست آمده که بر اساس آن مقدار تابع هدف در حالت با در نظر گرفتن استراتژی سرمایه گذاری مجدد و ارزش زمانی سرمایه با افق زمانی بهینه که در این پژوهش یازده سال بدست آمده است، نسبت به مقدار تابع هدف با همان شرایط برای افق زمانی مفروض بیست ساله، ۵۹/۲۵۷ میلیارد ریال صرفه جویی در هزینه های ساخت و همچنین یک سال در زمان اجرا و تکمیل پروژه های سبد پروژه را در پی داشته است.

## کلمات کلیدی:

پورتفولیو، سبد پروژه، قرارداد مشارکت عمومی - خصوصی، بهینه سازی افق زمانی، استراتژی سرمایه گذاری مجدد، ارزش زمانی سرمایه، پروژه های عمرانی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1607092>

