

## عنوان مقاله:

پرداخت خودکار و مدیریت قراردادهای در صنعت ساخت و ساز با همگام سازی و ادغام مدلسازی اطلاعات ساختمان و قراردادهای هوشمند مبتنی بر بلاکچین

## محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

الهام یاورزاده - دانشجوی دکتری تخصصی، مدیریت ساخت و پروژه، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم و تحقیقات

علی کرمانی مقدم - دانشجوی کارشناسی ارشد، مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد

مهران رجایی - دانشجوی کارشناسی ارشد، مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد

## خلاصه مقاله:

پروژه های ساختمانی معمولا شامل امضای قراردادهای مختلف با رویه های صورتحساب خاص است. پرداختن به ساختارهای پیچیده قرارداد، مشکلاتی را با توجه به پرداخت به موقع و جریان نقدی تضمین شده ایجاد می کند. همچنین، عدم شفافیت باعث از بین رفتن اعتمادها می شود. در نتیجه تاخیر یا عدم پرداخت یکی از مشکلات رایج در صنعت ساختمان است. این مقاله مفهوم اجرای قراردادهای هوشمند را برای پردازش پرداخت خودکار، شفاف و قابل ردیابی برای پروژه های ساختمانی ارائه می کند. صورتحساب خودکار با ترکیب رویکردهای مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) با قراردادهای هوشمند مبتنی بر بلاکچین بدست می آید. به این ترتیب بخش هایی از قراردادهای ساخت و ساز سنتی به قراردادهای هوشمند منتقل می شود و با استفاده از اسناد مناقصه مبتنی بر مدلسازی دیجیتال اطلاعات ساختمان تنظیم می شود و شامل تمام داده های مربوط به تراکنش های مالی است. هنگامی که کار قرارداد توسط مشتری پذیرفته بشود، پرداخت ها می تواند به طور خودکار از طریق موسسات مالی مجاز انجام شود. در مطالعه حاضر که با بررسی کتابخانه ای صورت گرفته، چارچوبی را به عنوان قراردادهای مدلسازی اطلاعات ساختمان، تبادل داده مبتنی بر کانتینر و گردش کار مدیریت قرارداد دیجیتال نامیده می شود، توصیف می کند و همچنین در مورد الزامات خاص صنعت برای بلاکچین و ذخیره سازی داده بحث می کند.

## کلمات کلیدی:

پرداخت خودکار، مدیریت قرارداد، صنعت ساخت و ساز، مدلسازی اطلاعات ساختمان، بلاکچین

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1610842>

