

عنوان مقاله:

تحلیلی بر کاربری های موجود در ممیزی شهری با استفاده از GIS (مطالعه موردی حوزه ۳ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز)

محل انتشار:

شانزدهمین همایش ملی جغرافیا و محیط زیست (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

لیلا شکری زاده - ۱. کارشناس فنی و شهرسازی، معاونت فنی و شهرسازی، شهرداری شیراز

حمیده زرگری - ۲. کارشناس فنی و درآمد شهرداری منطقه دو، شهرداری شیراز

شهین رضائی - ۳. کارشناس فنی و شهرسازی شهرداری منطقه چهار، شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

یکی از وظایف مهم طرحهای شهری، مشخص کردن نوع کاربری زمین، برای استفاده در زمینه ای گوناگون مورد نیاز زندگی شهری در محدوده قانونی شهر است. از اینرو، همه زمینه های موجود در محدوده شهر، طبق نقشه کاربری زمین مورد بررسی قرار میگیرند و نوع استفاده از آنها مطابق نیازهای اجتماعی، اقتصادی و کالبدی مشخص و تعیین می شود. به دلیل رشد فزاینده شهرنشینی بسیاری از شهرهای بزرگ دنیا امروزه، با موضوع کمبود زمین برای ساخت و ساز و همچنین رکود اقتصاد بهره برداری از زمین و املاک مواجه شده اند و کارشناسان و برنامه ریزان شهرها برای مقابله با این مشکلات به فکر مدیریت بهینه املاک افتاده اند. بر این اساس هدف پژوهش حاضر تولید اطلاعات جامع از املاک شهری جهت بهبود وضعیت مدیریت املاک در کلان شهر شیراز با رویکرد اجرایی می باشد. محدوده مورد مطالعه این پروژه در حوزه ۳ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز واقع شده است. روش مطالعه این پژوهش از نوع تحقیقاتی و میدانی است و از نرم افزاری Arc GIS، EXEL و Google earth استفاده شده است. کوچکترین واحد این پژوهش زمین ملکی شهری است و بررسی ها به صورت سلسه مراتبی در سطح ملک، بلوک و حوزه شهری پرداخته شد. ۱۶۵۰ ملک در ۵۱ بلوک در این حوزه شهری شناسایی و اطلاعات آنها جمع آوری و ثبت گردید. پایگاه اطلاعات مکانی و توصیفی املاک این حوزه در بستر GIS صورت پذیرفت. بر اساس نتایج در کل حوزه، ۱۵ نوع کاربری متفاوت دیده می شود که شامل کاربری های مسکونی، مختلط مسکونی- تجاری، آموزشی، فضای سبز، مختلط مسکونی - دفتر کار، مختلط مسکونی - مطب، مذهبی، ورزشی، زمین و ... می باشند. کاربری مسکونی - تجاری و تجاری با فراوانی ۳۷ ملک و حدود ۲۰۶ درصد ملک ها را شامل می شوند. کاربری باغات با ۵۲ ملک ۴ درصد املاک حوزه می باشند. کاربری زمین ۱۷۵ ملک فراوانی دارد و حدود ۱۲ درصد املاک این حوزه را در بر می گیرند. کاربری فضای سبز با ۷۵ ملک، ۰.۵ درصد املاک را شامل می شود. کاربری ها آموزشی، نظامی، درمانی، خدماتی، دفتر کار، مذهبی، ورزشی نیز کمتر از ۱ درصد املاک را شامل می شوند. نتایج این تحقیق نشان می دهد داده آمایی املاک شهری در بستر GIS می توانند به عنوان ابزاری مهم در مدیریت و ساماندهی شهری نقش اساسی ایفاء نموده و به ما کمک می نماید تا با دیدی آینده نگر و جامع، در راستای توسعه پایدار شهری قدم بر داریم.

کلمات کلیدی:

GIS، داده آمایی املاک شهری، شهرداری شیراز، منطقه ۱۰ شهرداری شیراز،

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1611797>



