

## عنوان مقاله:

بررسی اثر مدیریت هزینه و زمان در مدیریت ساخت و اجرا پروژه های عمرانی ، جهت بهینه ساختن فعالیت های آنها

## محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

خشیایار حقیقی حشمتی مفرد - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشکده عمران هنر معماری، گروه مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم و تحقیقات تهران، ایران

میلاذ داغستانی - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشکده عمران هنر معماری، گروه مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم و تحقیقات تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

همانطور که میدانیم ، نقش پررنگ پروژه های عمرانی در سطح کیفیت زندگی جوامع از جنبه های مختلف ، سبب گردیده تا دولت ها توجه ویژه ای در توسعه زیرساختها به جهت افزایش رضایتمندی مردم داشته باشند؛ (مطابق با بیانیه گام دوم انقلاب : موتور پیشران کشور در عرصه ی علم و فناوری و ایجاد زیرساخت های حیاتی و اقتصادی و عمرانی است ). در راه رسیدن به توسعه (بخصوص کشور های در حال توسعه مانند کشور ما، ایران) توجه به اصول مدیریت در پروژه های عمرانی از اهمیت بالایی برخوردار است . از سویی دیگر، پروژه های عمرانی جزء پرهزینه ترین فعالیت های جوامع بالاخص کشورهای در حال توسعه می باشند. نکته قابل تامل ، تهدید این صنعت گران قیمت (صنعت ساخت و ساز) به وسیله انواع ریسک های انسانی از قبیل ، اشتباهات فنی پیمانکاران، عدم بکارگیری روش های بهینه سازی هزینه و زمان پروژه های عمرانی در امر برنامه ریزی و کنترل پروژه اتم از : استفاده و پیاده سازی الگوریتم های مورد استفاده در مدیریت پروژه و ساخت و همچنین نوسانات قیمت زمین و مصالح ساختمانی و غیره؛ در طول چرخه عمر پروژه ها از بدو پیدایش ایده آنها تا پایان دوره عمر مفیدشان می باشد. ریسک هایی که گاهی وقوع آن منجر به از بین رفتن هدف کل پروژه عمرانی می گردد. بر این اساس اهمیت حفظ و مراقبت از این سرمایه ها در طی چرخه حیات پروژه ها از سوی سازمان های ذینفع نظیر کارفرما، طراح، مجری و بهره بردار، دو چندان است . از این رو مجموعه این عوامل برای کارفرمایان و پیمانکاران و در حالت کلی کلیه سازمان های ذینفع در پروژه ها باعث شده که آنها به دنبال راه حل هایی جهت دست یافتن به اهداف از پیش تعیین شده پروژه عمرانی ، با بکارگیری الگوریتم ها و نرم افزارها و ابزارهای کاربردی و متنوع موجود در امر مدیریت ساخت و اجرای پروژه های عمرانی می باشد. در این مقاله تلاش می شود که ضمن بررسی پارامتر های موثر در مدیریت پروژه های عمرانی ؛ راهکار هایی را جهت کاهش هدر رفت هزینه و زمان (که از تعیین کننده ترین اجزاء مدیریت پروژه ها است ) و افزایش بهره وری پروژه های عمرانی را بیان کنیم .

## کلمات کلیدی:

مدیریت ساخت ، مدیریت پروژه، مدیریت هزینه و زمان، صنعت ساخت و ساز، پروژه های عمرانی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/I613684>

