

عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل توسعه کاربری زمین مبتنی بر نظریه بازی ها

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسنده:

زهرا صفری - دانش آموخته ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه هنر اصفهان اصفهان ایران

خلاصه مقاله:

برنامه ریزی کاربری زمین مدیریت خردمندانه فضا به منظور بهینه سازی الگوی توزیع فعالیت های انسان است و به دلیل ماهیت پیچیده آن بسیاری از صاحب نظران آن را به عنوان نظریه بازی در نظر گرفته اند که در آن برنامه ریزان تنها به عنوان یک عام در نظر گرفته نمی شوند و بعضا مدیریت فرآیند آن را نیز بر عهده دارند. سایر عوامل موثر بر بازار توسعه شامل گروه های ذینفع و ذی نفوذ، نهادها، مدیران و نمایندگان، گروه های خاص، مالکان خصوصی، عاملین توسعه سازنده ها، مشاوران املاک و دیگر افراد و گروه ها نیز به نحوی از فعل و انفعالات کاربری زمین سود می برند. چنین فرآیند پیچیده و ماتریس گونه ای از تصمیم گیری برای تعیین و تغییر و کنترل کاربری زمین، نیازمند شناسایی دقیق و عمق زمینه ها و بسترهای موثر بر تصمیم گیری و نیز شناسایی چگونگی نقش آفرینی کنشگران متعدد است. سازمان یابی و مدیریت مناطق کلان شهری به سبب تعدد و تکرر روزافزون کنشگران و درهم تنیدگی های افقی و عمودی در حوزه های برنامه ریزی، سیاستگذاری، اجرا و پایش، به یکی از مسائل مهم در سال های اخیر بدل شده است که تاثیرات بسیار مهمی بر کارآمدی این مناطق داشته است. پژوهش حاضر با علم به اینکه ارائه راهکارها و گزینه های اصلاحی در تبیین مسئله و فهم پیچیدگی کنشگران عرصه مدیریت شهری و به ویژه مدیریت مناطق کلانشهری، در گام نخست مستلزم شناخت بازی شکل گرفته میان کنشگران است، بر آن شد تا با تشریح و کاربست نظریه بازی ها در عرصه مدیریت شهری، ضمن شناخت پیچیدگی های مسئله، تعدد و تکرر کنشگران را با مدل سازی تسهیل نموده و به تحلیل رفتارها، تعاملات و تمایلات کنشگران و پیامدهای تصمیمات کنشگران بپردازد تا بستر سازی لازم برای ارائه رهنمودها و سیاست گذاری های کارآمد را باعث گردد. بر همین اساس نتایج حاصله نشان می دهد وضعیتی که به عنوان پایدارترین وضعیت کنش و بازی میان کنشگران مطرح است، مستلزم اصلاحات ساختاری و شناخت مفهوم منطقه کلان شهری در نظام تقسیمات سیاسی کشور با همراهی سایر نهادهای موثر است.

کلمات کلیدی:

کاربری زمین، برنامه ریزی کاربری زمین، مدیریت کاربری زمین، نظریه بازی ها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1614171>

