

## عنوان مقاله:

ارزیابی نوسانات اخیر در بازار مسکن و تاثیر آن بر تعداد پروانه و پایان کار ساختمانی- مطالعه موردی شهرداری منطقه یک

## محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

محمدرضا احمدی - کارشناس شهرداری منطقه یک همدان

حامد جلیوند - مدیر شهرداری منطقه یک همدان

امیر فتحیان نسب - معاون معماری و شهرسازی شهرداری همدان

## خلاصه مقاله:

مسکن فراتر از یک کالای اقتصادی است، بازار مسکن نقش بسزایی در کل اقتصاد کشور دارد و در این حوزه پیشران است. همچنین این بازار نقش مهمی در ایجاد اشتغال دارند. در کلانشهرها، طی هفت سال اخیر با افزایش بی رویه قیمتتها در این بازار مواجه بوده ایم. در این پژوهش به بررسی افزایش قیمت مسکن و تاثیر آن بر روی تعداد پایانکار و پروانه ساختمانی صادره شهرداری پرداخته شده است. برای این منظور یک دوره هفت ساله، بین سالهای ۱۳۹۴-۱۴۰۰ در شهرداری منطقه یک همدان مورد ارزیابی قرار گرفته است. داده های تعداد پایانکار و پروانه صادرشده در این مقاله از واحد شهرسازی منطقه یک همدان و داده قیمت مسکن و هزینه تمام شده از مرکز آمار بانک مرکزی ایران گرفته شده است. سپس با توجه به داده های به دست آمده، روند افزایش و کاهش پروانه و پایانکار اخذ شده و قیمت مسکن مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته است. بر اساس نتایج به دست آمده بیشترین تعداد پروانه در سال ۱۳۹۹ و بیشترین پایانکار ساختمانی در سال ۱۳۹۴ صادرشده است. این افزایش و کاهش میتواند به دلیل رشد نقدینگی، افزایش نرخ تورم و عرضه و تقاضا در بازار مسکن باشد.

## کلمات کلیدی:

مسکن، تعداد پروانه، پایانکار ساختمانی، شهرداری، ایجاد اشتغال

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1614372>

