

عنوان مقاله:

اولویت بندی دلایل بروز اختلافات و دعاوی در پروژههای عمرانی شهرداری ها با استفاده از روش سلسله مراتبی (مطالعه موردی شهرداری های اقماری شهرستان سیرجان)

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

ابوالفضل علیائی پاریزی - دانشجوی کارشناسی ارشد، مهندسی مدیریت ساخت، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران

محسن محمدی زاده - استادیار گروه مهندسی عمران، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران

خلاصه مقاله:

با شناسایی و اولویت بندی دعاوی و چالش هایی که روند اجرای پروژههای عمرانی را تهدید می کنند می توان دانش صحیحی نسبت به آنها پیدا کرد و توانایی مدیران پروژه را در پیشگیری از این دعاوی افزایش داد. در مطالعه حاضر سعی شده است که با اولویت بندی دلایل بروز اختلافات و دعاوی در پروژههای عمرانی شهرداری های اقماری شهرستان سیرجان با استفاده از روش سلسله مراتبی یک نگاه پیشگیرانه جلوگیری از به اختلاف کشیده شدن این پروژهها ارائه شود. برای دستیابی به این هدف از روش فرایند تحلیل سلسله مراتبی (AHP) استفاده گردیده است. ابتدا بر اساس مرور ادبیات و پیشینه پژوهش دلایل بروز اختلافات و دعاوی در پروژههای عمرانی شهرداری ها شامل ۳۸ زیرمعیار در ۷ معیار استخراج شده و پرسشنامه توسط ۲۳ نفر از خبرگان بر اساس لیکرت امتیازدهی شده است. اطلاعات جمع آوری شده توسط روش AHP و در نرم افزار ExpertChoice وزن دهی و تعیین اهمیت شده است. نتایج نشان داد در بین معیارها مدیریت تفسیر مواد پیمان، اسناد و نقشه ها رتبه اول- مواد، مصالح و ماشین آلات رتبه دوم - ضعف تجربه، مهارت و تعامل رتبه سوم را کسب کرده اند. مهم ترین شاخص ها در زیرمعیارهای مدیریت پیمان: میزان تاثیر عدم بررسی صلاحیت پیمانکار-در زیرمعیارهای مدیریت مالی و زمانی: مشکلات مالی پیمانکار و کمبود جریان نقدینگی - در زیرمعیارهای مدیریت تفسیر مواد پیمان، اسناد و نقشه ها: برآورد اولیه -در زیرمعیارهای مواد، مصالح و ماشین آلات: عدم تجهیز پیمانکار به ماشین و ابزارآلات-در زیرمعیارهای ضعف تجربه، مهارت و تعامل: ضعف در دانش فنی کارفرما -در زیرمعیارهای اراضی، کارگاه و حجم کار: مشکلات ملکی اراضی محل پروژه بوده است.

کلمات کلیدی:

اولویت بندی، پروژههای عمرانی، قراردادهای شهرداری، ادعاها، اختلافات.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1614453>

