

عنوان مقاله:

تحلیل تعاملات حقوقی ناشی از مجاورت املاک

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی علوم انسانی، حقوق، مطالعات اجتماعی و روانشناسی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

نادر پورارشد - استادیار حقوق خصوصی، گروه حقوق، واحد شهرکرد، دانشگاه آزاد اسلامی، شهرکرد، ایران

امیرحسین حیدرزاده سامانی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، واحد شهرکرد، دانشگاه آزاد اسلامی، شهرکرد، ایران

خلاصه مقاله:

با توجه به اینکه زیستن در همسایگی و مجاورت یکدیگر مسائلی را بوجود می آورد لذا در برخی موارد برای احترام به همسایه و جلوگیری از تضییع حقوق وی برای دخل و تصرف در مواردی باید از صاحب ملک مجاور (همسایه) کسب اذن نمود. این موارد عبارتند از مسائل مربوط به دیوار مشترک، نصب سرتیر یا فاصل مشترک و اختصاصی، برخی مسائل مربوط به آپارتمان ها، بازکردن روزنه و شبکه در ملک مجاور، مسائل مربوط به ریشه و شاخه درخت در ملک مجاور، بازکردن خروجی به ملک مجاور. رضایت مالکین املاک مجاور ممکن است به صورت های مختلف اعم از اذن و اجازه داده شود که البته اذن می تواند ناشی از عقد اعم از عقد لازم و جایز و یا ناشی از ایقاع باشد که هر یک از آنها آثار خاص خود را داراست. هدف از اذن تنها ایجاد اباحه می باشد و اذن دهنده نمی خواهد خود را به این اباحه ملزم گرداند، بلکه می خواهد به ماذون در تصرف نسبت به اموالش اختیار دهد. اذن دهنده هر وقت بخواهد می تواند از اذن خود رجوع کند اما در جایی که حقی برای دیگری ایجاد شده مالک نمی تواند مانع استفاده ی صاحب حق گردد اما اگر فقط اذن ساده باشد، مالک همواره حق دارد که از آن برگردد و جلوی استفاده ی ماذون را بگیرد. درخصوص ماهیت رضایت مالکین املاک مجاور به ساخت و ساز باید در هر مورد که این رضایت از سوی مالک صادر می شود به تفکیک، شرایط آن را مورد بررسی قرار داد زیرا رضایت اعم از اذن و اجازه است که هر یک از آنها آثار وضعی متفاوت دارد.

کلمات کلیدی:

اذن، اجازه، عقد، ایقاع، مجاور.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1619119>

