

عنوان مقاله:

بررسی عوامل تاثیر گذار در تاخیر زمانی یک فعالیت در یک پروژه و رتبه بندی آن ها و ارائه روش های کاهش تاخیر

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس ملی رویکردهای نوین در آموزش و پژوهش (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسنده:

سجاد صالحی - استادیار، گروه عمران، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد نور، مرکز محمودآباد، محمودآباد، ایران

خلاصه مقاله:

در طول دهه های گذشته، تاخیر در ساخت و ساز به عنوان یک چالش جهانی تلقی شده است که از موانع آن می توان عدم دسترسی مناسب به ابزارها، اخذ بودجه و ... رایج ترین، پرهزینه ترین و خطرناک ترین مشکل مرتبط با پروژه های ساختمانی خصوصی و دولتی است. هدف اصلی این پروژه شناسایی و بررسی عوامل موثر بر بروز تاخیرات زمانی در پروژه های عمرانی در سطح ملی (تاخیر در پروژه ساخت بندر واقع در استان گلستان) می باشد، برای این منظور ۲۰ عوامل در ۴ عامل عمده بخش بندی و تعیین شد، روش تحقیق از نوع تحلیلی- توصیفی است که در واقع از مدل تحلیل سلسله مراتبی استفاده شده است، بنابراین پرسشنامه مقایسه زوجی تدوین شد و با توجه به جامعه آماری در دسترس ۲۰ پرسشنامه بین متخصصین حوزه امر در تخصص های مختلف عمران-مدیریت ساخت، حمل و نقل، بنادر توزیع و جمع آوری شد. پس از تحلیل نتایج پرسشنامه ها در نرم افزار Expert Choice، معیار مورد ارزیابی قرار گرفتند، وزن معیار اقتصادی و حقوقی در اولویت اول با مقدار ۰.۴۱۰ و معیار فنی و مهندسی در اولویت دوم با وزن ۰.۲۶۹ و شاخص $RI=0.06$ معیار مربوط به مدیریتی و منابع انسانی در اولویت سوم با وزن ۰.۲۱۲ و شاخص $RI=0.02$ معیار تجهیزات و شرایط تاثیرگذار در اولویت چهارم با وزن ۰.۱۰۹ اولویت بندی شده اند. همچنین از میان ۲۰ عوامل موثر بر تاخیر در احداث پروژه های عمرانی (بنادر در استان گلستان)، عواملی نظیر مشکلات مالی و عدم تخصیص بودجه، هزینه احداث راه های مواصلاتی به بنادر، موقعیت نامناسب در احداث بنادر، تغییرات مدیران دولتی و سیاست ها آنان، مخاطرات محیط زیستی و ... به ترتیب از مهمترین شاخص ها در تاخیر ساخت بنادر در استان گلستان می باشد. در ادامه با توجه به تحلیل حساسیت گزینه ها نسبت به معیارها در اولویت بندی انجام شده: احداث سریعتر بندر خواجه نفس در اولویت یک با وزن ۰.۵۴۱ و بعد از آن احداث بندر سبز خزری در رتبه دوم با وزن ۰.۴۵۹ به ترتیب اولویت بندی شده اند.

کلمات کلیدی:

روش های کاهش تاخیر، تحلیل سلسله مراتبی، تاخیرات زمانی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1619591>

