

عنوان مقاله:

بررسی وضعیت کد پستی املاک در حوزه شهری (مطالعه موردی حوزه ۳ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز)

محل انتشار:

شانزدهمین همایش ملی جغرافیا و محیط زیست (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

محمد مهدی رزاق منش - ۱. کارشناس فنی و شهرسازی شهرداری منطقه ده ، شهرداری شیراز

محمد مهدی عاملی - ۲. کارشناس فنی و شهرسازی شهرداری منطقه ده ، شهرداری شیراز

رضا روستا - ۳. کارشناس فنی و اجرایی سازمان سیما، منظر و فضای سبز ، شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

به دلیل رشد فزاینده شهرنشینی بسیاری از شهرهای بزرگ دنیا امروزه، با موضوع کمبود زمین برای ساخت و ساز و همچنین رکود اقتصاد بهره برداری از زمین و املاک مواجه شده اند و کارشناسان و برنامه ریزان شهرها برای مقابله با این مشکلات به فکر مدیریت بهینه املاک افتاده اند. بر این اساس هدف پژوهش حاضر تولید اطلاعات جامع از املاک شهری جهت بهبود وضعیت مدیریت املاک در کلان شهر شیراز با رویکرد اجرایی می باشد. محدوده مورد مطالعه این پروژه در حوزه ۳ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز واقع شده است. روش مطالعه این پژوهش از نوع تحقیقاتی و میدانی است و از نرم افزاری Arc GIS، Excel و Google earth استفاده شده است. کوچکترین واحد این پژوهش زمین ملکی شهری است و بررسی ها به صورت سلسه مراتبی در سطح ملک، بلوک و حوزه شهری پرداخته شد. ۱۴۰۵ ملک در ۵۵ بلوک در این حوزه شهری شناسایی و اطلاعات آنها جمع آوری و ثبت گردید. پایگاه اطلاعات مکانی و توصیفی املاک این حوزه در بستر GIS صورت پذیرفت. کدپستی موضوع مهمی است که برای بازدید، توزیع فیش عوارض و ... که نیاز به مراجعه به ملک می باشد، استفاده می شود. استعلام کاربری ملک با استفاده از ارقام کدپستی، به خصوص برای خرید آپارتمان های نوسازی که هنوز پایان کار برایشان صادر نشده است، از اهمیت برخوردار است. در کل حوزه، ۲۸۷ ملک که حدود ۲۰ درصد املاک را شامل می شوند کد پستی ندارند و ۸۰ درصد باقی مانده که ۱۱۱۷ ملک می باشند کد پستی دارند. نتایج این تحقیق نشان می دهد داده آمایی املاک شهری در بستر GIS می توانند به عنوان ابزاری مهم در مدیریت و ساماندهی شهری نقش اساسی ایفاء نموده و به ما کمک می نماید تا با دیدی آینده نگر و جامع، در راستای توسعه پایدار شهری قدم بر داریم.

کلمات کلیدی:

GIS، داده آمایی املاک شهری، شهرداری شیراز، منطقه ۱۰ شهرداری شیراز،

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1620030>

