

عنوان مقاله:

ارزیابی مولفه های مهندسی ارزش و مدیریت پروژه در طرحهای ساخت و ساز

محل انتشار:

دهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و توسعه شهری پایدار ایران (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

رضا قلندری - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس - تهران - ایران

صالح همت یار - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس - تهران - ایران

قاسم مسعودی مکانی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس - تهران - ایران

یاشار مددی ووزقانی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد پردیس - تهران - ایران

خلاصه مقاله:

در پروژه های ساخت و ساز، هنگامی که هزینه های یک برنامه بیشتر از مقدار برنامه ریزی شده باشد، تصمیم گیرندگان مجبور به تاخیر و یا لغو فعالیت های دیگر خواهند شد. مهندسی ارزش می تواند نقش کلیدی در غلبه بر چنین مشکلاتی با تضمین ماندن برنامه در دوره پروژه، برآورد هزینه های بودجه و پس انداز ایفاء کند. این مطالعه به منظور ارزیابی قابلیت کاربرد مفهوم مهندسی ارزش و شیوه مدیریت فعلی در پروژه های ساخت و ساز انجام شد. در این مطالعه، دانش متخصصان پروژه ساخت و ساز بر روی اصول مهندسی ارزش مورد مطالعه قرار گرفت و شیوه های مدیریت فعلی نیز ارزیابی شد. به منظور جمع آوری اطلاعات مورد نیاز، پرسشنامه، مصاحبه با مدیران پروژه و بررسی آرشیو انجام شد. داده ها از هر دو نظر کیفی و کمی آنالیز شد. نتایج این مطالعه چالش های اصلی در پروژه را نشان داد: تاخیر در پیشرفت پرداختی توسط مالک، مدیریت ضعیف سایت، پیگیری ضعیف توسط مشاوران و تاخیر در تحویل مواد از طرف پیمانکار. تقریباً همه ی متخصصان در پروژه هیچ اطلاعاتی در رابطه با اصول مهندسی ارزش و تمایلی نیز به اجراء این اصول نداشتند. ارزیابی با استفاده از اصول مهندسی ارزش نشان دهنده ی شیوه مدیریت فعلی مرسوم تر بود و صنعت هنوز هم با مشکلاتی همچون تاخیر پروژه ها، افزایش هزینه و کیفیت ضعیف مواجه است و فرصت هایی برای به حداقل رساندن چنین مشکلاتی وجود دارد.

کلمات کلیدی:

ساخت و ساز، مدیریت پروژه، مهندسی ارزش

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1620647>

