

عنوان مقاله:

چالشهای مالی پروژه های نیمه تمام عمرانی شهری از سوی معاونت فنی و اقتصادی شهرداری کلانشهر شیراز و راه های برونرفت از آن (مبتنی بر تحلیل سلسله مراتبی (AHP)

محل انتشار:

نهمین کنفرانس بین المللی تحقیقات بین رشته ای در مدیریت، حسابداری و اقتصاد در ایران (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

حمید هاشم زاده - کارشناس مالی معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

عدم مطالعه و عدم برآورد صحیح و دقیق اعتبار مورد نیاز اجرای پروژه های شهری توسط شهرداری شیراز، تامین اعتبار به منظور اتمام پروژه ها را با مشکل مواجه ساخته و موجب طولانی شدن زمان اجرای کار، افزایش هزینه ها، نیمه تمام ماندن پروژه ها و عدم بهره برداری به موقع شده است. اعمال تغییرات مکرر در نقشه های اجرایی، احجام کار و مشخصات تعدادی از پروژه ها، موجب طولانی شدن مدت اجرا، افزایش هزینه ها و تاخیر در بهره برداری این پروژه ها شده است. از سویی عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران موجب وقفه در اجرا، تاخیر در اتمام کار و نیز افزایش هزینه ها میشود. اغلب پروژه های شهری شیراز با این مشکل روبرو هستند و در واقع یک مشکل عمومی در شهرداری شیراز است. در خصوص پرداخت اعتبارات غیرنقدی (واگذاری املاک) به علت وجود مشکلات از جمله طولانی بودن فرآیند واگذاری و عدم انطباق میزان صورت وضعیتها باقیمت ملک و چگونگی تطبیق آن با اعتبار غیرنقدی و نحوه واگذاری ملک مورد نظر موجب عدم استقبال پیمانکاران از پذیرش اعتبارات غیرنقدی شده است. این موارد تنها گوشه های از چالشهای مالی پروژه های نیمه تمام عمرانی شهری از سوی معاونت فنی و اقتصادی شهرداری شیراز میباشد. در این تحقیق با معرفی پارامترهای مختلف موثر بر چالشهای مالی معاونت فنی و اقتصادی شهرداری شیراز، توسط تحلیل سلسله مراتبی (AHP) با مدل SPSS و ExpertChoice جهت رتبه بندی و شناخت مهمترین فاکتورها پرداخته شد. نتایج این پژوهش نشان داد که مهمترین عامل چالشهای مالی پروژه های نیمه تمام عمرانی شهری از سوی معاونت فنی و اقتصادی شهرداری شیراز فاکتورهای مرتبط به تحریمهای غرب میباشد. این در حالی است که مهمترین امتیاز از آن فاکتورهای مرتبط به عدم اطلاع فنی از پروژه های شهری شده است. همچنین در مورد زیرمعیارها نیز، به ترتیب ۱. تحریم ایران از جانب برخی کشورها، ۲. عدم سرمایه گذاری پیمانکاران خارج حریفه ای در زمینه تکنولوژی های نوین با توجه به عدم ثبات اقتصادی ایران، ۳. عدم مشخص بودن وضعیت اعلام تحریم های جدید و اثر گذاری آن روی هزینه تمام شده پروژه، ۴. پاسخگویی با تاخیر بخش مهندسی در حین پایش و ۵. یکپارچه سازی پروژه ها و فتآوری اطلاعات دارای پنج رتبه اول میباشد.

کلمات کلیدی:

چالشهای مالی، پروژه های نیمه تمام عمرانی شهری، کلانشهر شیراز، توسعه زیرساختهای شهری، روش تحلیل سلسله مراتبی (AHP).

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1621542>

