

عنوان مقاله:

علت سنجی مشکلات جاری جذب سرمایه در انجام پروژه های عمرانی جدید شهرداری

محل انتشار:

هشتمین کنفرانس ملی فناوری های نوین در مهندسی عمران ، معماری و شهر سازی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

میترا میرزایی - ۱- کارمند سازمان حمل و نقل مسافر شهرداری شیراز و کارشناس خدمات مالی، شیراز، ایران

پروانه قهاری - ۲- کارمند سازمان حمل و نقل مسافر شهرداری شیراز و کارشناس خدمات مالی، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

تامین اعتبار برای پروژه هایی که فاقد برنامه عملیات اجرایی مشخص هستند، موجب عدم شروع کار شده است. واگذاری پروژه های فرامنطقه ای به شهرداری مناطق بدون توجه به توان اجرایی منطقه موجب تاخیر در اجرا یا عدم اجرای پروژه ها شده است. در خصوص پرداخت اعتبارات غیرنقدی (واگذاری املاک) به علت وجود مشکلات از جمله طولانی بودن فرآیند واگذاری و عدم انطباق میزان صورتوضعیتها با قیمت ملک و چگونگی تطبیق آن با اعتبار غیرنقدی و نحوه واگذاری ملک مورد نظر موجب عدم استقبال پیمانکاران از پذیرش اعتبارات غیرنقدی شده است. اختصاص اعتبارات غیرنقدی به اغلب پروژه های کوچک از جمله پروژه های سرمایه های مستمر و پروژه های معاونت ترافیک در مناطق، مشکلات عدیده ای را برای واحد اجرایی و پیمانکاران ایجاد کرده است. تامین اعتبار چند پروژه با مکانهای مختلف در قالب یک شماره طبقه بندی، نظارت فنی و فیزیکی و تهیه گزارش نظارتی از نظر پیشرفت فیزیکی و عملکرد هزینه های را با مشکل مواجه میسازد. عدم توجه کافی به تملک زمین، مکانیابی نامناسب، معارضین ملکی، تاسیساتی، فضای سبز و غیره قبل از شروع برخی از پروژه ها، منجر به وقفه در کار و افزایش یا اتلاف هزینه های اجرا شده است. عدم پیشبینی یا اجرا نکردن همزمان و برنامه ریزی شده پروژه های مکمل، موجب ایجاد مشکل در بهره برداری برخی از پروژه ها شده است. مجموعه عوامل یاد شده بر لزوم بررسی چالش های تامین اعتبارات شهرداری در تکمیل پروژه های عمرانی شیراز را بیش از پیش نمایان ساخته است. در این پژوهش تلاش شده است ضمن پرداختن به این موضوع و با توجه به ویژگی های خاص پروژه های عمرانی و توسعه شهری کلانشهر شیراز که هنوز هم انگشت-شمار است، فاکتورهای موثر توسط تحلیل سلسله مراتبی توسط مدل AHP مورد تحلیل قرار گرفته و راهکارهایی جهت رفع چالش های مالی و اجرایی پروژه های نیمه تمام عمرانی شهری ارائه شود.

کلمات کلیدی:

کلمات کلیدی: مشکلات جاری جذب سرمایه، انجام پروژه های عمرانی، کلانشهرها، برآورد صحیح اعتبارات مالی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1624510>

