

عنوان مقاله:

علت سنجی ضعف پروژه های برونسپاری شده در حفاری محیط شهری

محل انتشار:

هشتمین کنفرانس ملی فناوری های نوین در مهندسی عمران ، معماری و شهر سازی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

مهرزاد سجادیان - کارشناس عمران معاونت شهرداری منطقه دو کلانشهر شیراز و کارشناس مهندسی معماری، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

در صورت شناسایی عوامل تاثیر گذار بر کیفیت زمان و هزینه اجرایی هر پروژه شهری و یا به صورت کلی تر ارزیابی عملکرد پیمانکاران به منظور افزایش بهره وری علاوه بر اینکه می تواند سبب صرفه جویی های کلان اقتصادی شود، این امکان را نیز بوجود می آورد تا پروژه های شهری بعضا در زمان های کمتری به انجام برسند که این تاثیر به نوبه خود موجب تعدیل هرچه بیشتر مشکلات شهری خواهد شد. از سویی تاخیر و افزایش هزینه معمولا در مرحله ی حین ساخت رخ می دهد. برای مقابله با این تاخیرات موجود، مدیران شهرداری باید بدانند که چه عواملی باعث بروز این تاخیرات شده اند و در جهت رفع این موضوعات اقدام کند. در این موضوع پیشنهادی سعی شد با توجه به فاکتورهای ایجاد کننده تاخیر به صورت کلی و با در نظر گرفتن شرایط حاکم بر قراردادها و پروژه ها در شهرداری شیراز مهمترین علل ایجاد کننده تاخیر در بهره برداری پروژه های شهری در زمان مورد نظر شناسایی شود و راهکارهایی برای مقابله با این عوامل ارائه شوند. هدف از این موضوع پیشنهادی ریشه یابی نقاط ضعف پیمانکاران شهرداری شیراز در انجام تعهدات زمانی تحویل پروژه (توسط پایش عملکردی تحلیل سلسله مراتبی) می باشد. برای این امر اهمیت مدیریت فعالیت های عمرانی شهری بصورت تخصصی بررسی شده و از تحلیل سلسله مراتبی AHP استفاده گردید. بر اساس نتایج حاصل از این پژوهش برنامه ریزی اجرایی پروژه، صلاحیت نیروهای انسانی دخیل در پروژه و وضعیت نقشه ها از لحاظ کیفیت و جزییات بیشترین تاثیر را بر پیشرفت پروژه های عمرانی شهرداری شیراز به خود اختصاص داده اند.

کلمات کلیدی:

کلمات کلیدی: عملیات حفاری شهری، علل ضعف پیمانکاران، خاکبرداری های شهری، فعالیت های عمرانی، کلانشهر شیراز.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1624650>

