

عنوان مقاله:

سنجش ظرفیت های توسعه میان افزا در شهر سبزوار

محل انتشار:

جغرافیا و توسعه ناحیه ای، دوره 20، شماره 3 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 29

نویسندگان:

سعید حسین آبادی - استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه بزرگمهرقائنات، قائن، ایران

ابراهیم اکبری - دانش آموخته کارشناس ارشد سنجش از دور و سیستم اطلاعات جغرافیایی، دانشگاه تبریز، تبریز، ایران

خلاصه مقاله:

توسعه میان افزای شهری که تاکید بر بهره گیری از ظرفیت زمین های خالی و بدون استفاده در درون نواحی ساخته شده، ساختمان های مخروبه و اراضی قهوه ای دارد راهبردی در جهت کنترل پراکنده روی شهری و پیامدهای مرتبط با آن است. از این رو در این پژوهش به سنجش ظرفیت های توسعه میان افزا در شهر سبزوار - که با مشکل پراکنده روی روبروست - پرداخته شد. پژوهش حاضر از نظر رویکرد، توصیفی-تحلیلی و از نظر ماهیت، توسعه ای- کاربردی است. داده های مورد نیاز با استفاده از روش کتابخانه ای و اسنادی گردآوری گردید. ۱۳ معیار جهت سنجش ظرفیت های توسعه میان افزا تعیین شد و با بهره گیری از نظر متخصصان در قالب فرایند تحلیل سلسله مراتبی (AHP) وزن و اولویت هر معیار مشخص گردید. همچنین از مدل فازی برای تولید، استانداردسازی، فازی-سازی و تلفیق لایه ها در محیط GIS استفاده گردید. نتایج پژوهش نشان داد در شهر سبزوار، نواحی مرکزی نسبت به نواحی حاشیه شهر، قابلیت بیشتری از نظر توسعه میان افزا دارد. با اینکه نواحی مرکزی، زمین های خالی کمتری دارد اما استقرار این زمین ها در درون بافت موجود و فاصله کمتر آن ها با اراضی ساخته شده و همچنین عوامل دیگری از جمله وجود ساختمان های مخروبه، قدیمی و با کیفیت پایین در بافت های فرسوده، دسترسی بیشتر به خدمات و امکانات شهری و... باعث شده که این نواحی قابلیت بیشتری از نظر توسعه میان افزا نسبت به نواحی حاشیه داشته باشد. در کل، حدود ۲۹/۲۰ درصد مساحت شهر سبزوار برای توسعه میان افزا کاملاً مناسب، ۱۵/۱۳ درصد مناسب، ۳۳/۴۱ درصد متوسط، ۱۶/۹۸ درصد نامناسب و ۲۵/۸ درصد کاملاً نامناسب می-باشد. بنابراین در شهر سبزوار ظرفیت قابل توجهی برای توسعه میان افزا وجود دارد که بهره گیری از آن می تواند به کاهش پراکنده روی در این شهر کمک کند.

کلمات کلیدی:

توسعه کالبدی شهر، توسعه میان افزا، منطق فازی، AHP، سبزوار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1628745>

