

عنوان مقاله:

کاربری های پیشنهادی و نقش آنها در توسعه شهرآستارا

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی پژوهش در علوم و مهندسی و چهارمین کنگره بین المللی عمران، معماری و شهرسازی آسیا (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

نویسنده:

محمدتقی مرحبا - دانش آموخته کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

طرح جامع شهر آستارا، محدوده قانونی شهر را در مساحتی معادل ۴۵ / ۶۹۷ هکتار با الگوی کاربری اراضی مشخص، تعریف نموده است که افزونبر کاربری هایی عمده نظیر حریم ها، معابر، تاسیسات و تجهیزات شهری و...؛ کاربری مسکونی، سهم عمده ای از کاربری ها را به خود اختصاص داده است. طرح جامع آستارا در تاریخ ۲۲ / ۴ / ۱۳۷۷ توسط مهندسین مشاور ایرانآمایش، برای یک دوره ده ساله تهیه و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده است. طرح تفصیلی شهر، درست پنج سال بعد، یعنی در تاریخ ۲۷ / ۱۲ / ۱۳۸۲ جهت اجرا، ابلاغ گردیده است. با توجه به گذشت افق طرحو لزوم بازنگری در آن و اینکه طرح جامع، تا چه حد توانسته است در تحقق کاربری های پیشنهادی در پایان افق ده ساله خود، موفق عمل نماید، انجام یک تحقیق علمی در این زمینه را به خوبی نمایان می سازد. نتایج حاصل از تجزیه و تحلیل آماری و ضریب همبستگی بین متغیرها نشان داد که رابطه بین متغیرهای مستقل اعتبارات مالی و تملک اراضی، مکانیابی و جانمایی صحیح کاربری ها، هماهنگی بین دستگاه های اجرایی و همکاری و مشارکت شهروندان، با متغیرهای وابسته یعنی تحقق کاربری های پیشنهادی و اهداف طرح، مثبت و معنی داری شده است. با توجه به اتمام دوره زمانی طرح؛ اجرای جامع شهر، بیشترین تاثیر و بهبود وضعیت را بر کاربری مسکونی، معابر اصلی؛ احداث، تعریض و بازگشایی خیابان ها و کوچه ها و کاربری فضای سبز داشته است.

کلمات کلیدی:

بررسی، میزان تحقق، طرح جامع، شهر آستارا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1640529>

