

عنوان مقاله:

بررسی نقش موازین توسعه صنعت ساخت و ساز (مبتنی بر طرحهای مصوب شهرسازی)

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس بین المللی پژوهش در علوم و مهندسی و چهارمین کنگره بین المللی عمران، معماری و شهرسازی آسیا (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسنده:

حمید خسروی زاده - کارشناس فنی شهرسازی شهرداری زرقان و دانشجوی کارشناسی ارشد گرایش مدیریت ساخت دانشگاه آزاد شیراز، زرقان، ایران

خلاصه مقاله:

رشد شهرنشینی و افزایش جمعیت شهرهای بزرگ و کلان شهرها دو دسته اثرات نامطلوب بر ساختار فضایی و کالبدی این شهرها در پی داشته است. از یک طرف گسترش شهر در پیرامون و حاشیه و عمدتاً بر اراضی کشاورزی و باغات را دامن زده است و باعث از بین رفتن منابع ارزشمند محیط سبز و طبیعی شهرها شده است، که لزوم توجه به راهکارهایی را برای جلوگیری از تخریب اراضی کشاورزی اطراف شهرها را بیش از پیش حیاتی ساخته است. از طرف دیگر تحت تاثیر گسترش افقی شهر، بافت درونی شهرها با مشکلات عدیده‌ای از جمله فرسودگی مواجه شده‌اند. موقعیت عمدتاً مرکزی و وجود برخی زیرساختهای مورد نیاز شهری در بافتهای درونی شهر ضرورت توجه به این بافت ها را دوچندان کرده است. با توجه به این دو دسته مسائل و مشکلات فضایی - کالبدی شهرهای بزرگ، لزوم اتخاذ روشها و راهبردهایی برای توسعه شهرها که بتواند این دو دسته مسائل و مشکلات مطرح شده را سامان بخشد، بیش از پیش ضرورت دارد. در این خصوص راهبردهای مختلفی مورد توجه مدیران و برنامه ریزان شهری قرار گرفته است که از این میان، راهبرد توسعه درون زای شهری، یعنی توجه به بهسازی بافت و نوسازی مسکن در بافتهای درونی و فرسوده شهرها، راهبرد و روشی است که می تواند این دو دسته مسائل و معضلات فضایی - کالبدی شهرها را بطور همزمان حل نماید. از طرفی دیگر، قوانین و مقررات طرح های تفصیلی و شهرسازی بسیار کلی نگر می باشد و موارد خاص را در نظر ندارد. همچنین این قوانین بسیار بسته عمل می نمایند و در عمل در بسیاری موارد دست و پاگیر می باشند. در بسیاری از موارد می توان با جلوگیری از دید کلی و بسته نسبت به شرایط خاص یک ساختمان، زمینه ساخت و ساز و نوسازی مسکن شهری بخصوص در بافتهای فرسوده را فراهم نمود. می توان با در نظر گرفتن شرایط خاص هر قطعه، بر ارتفاع آنها افزود. تحقیق حاضر در پی بررسی نقش موازین توسعه صنعت ساخت و ساز (مبتنی بر طرحهای مصوب شهرسازی) می باشد تا به شناسایی این تاثیرات و محدودیت های قوانین و ارائه راهکارهای مناسب بپردازد امری که نیاز به آن بیش از پیش در کلانشهر شیراز احساس می شود.

کلمات کلیدی:

موازین توسعه صنعت ساخت و ساز، طرحهای مصوب شهرسازی، اصول شهرسازی، ساختار فضایی و کالبدی، کلانشهر شیراز.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1640692>

