

## عنوان مقاله:

بررسی سایر کشورها در راستای کاربرد نوآوریهای اعتبارمالی با استفاده از صندوق توسعه شهرداری و روش تامین مالی ادغام شده در بازسازی شهری

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی تحقیقات کاربردی در علوم مدیریت و حسابداری نوین (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

## نویسندگان:

مرورید حکمتی - کارشناس اعتبارات شهرداری منطقه ۹ شیراز، دانشگاه آزاد اسلامی، ابرکوه، ایران

مرضیه محمدی - کارشناس مالی شهرداری منطقه ۹ شیراز، دانشگاه آزاد اسلامی، شیراز، ایران

مرضیه هدایتی - رئیس اداره مالی شهرداری منطقه ۹ شیراز، دانشگاه پیام نور، شیراز، ایران

## خلاصه مقاله:

از چالش های اصلی تامین مالی شهری، کمبود سرمایه کافی، درآمد ناکافی شهرداری از مالیات و خدمات عمومی، دستیابی محدود به وام ها و اشکال دیگر منابع مالی بر پایه بدهی، عدم هماهنگی بین سازمان های مختلف، فقدان ظرفیت تکنیکی برای طراحی و اجرای تسهیلات شهری، ناکافی بودن چارچوب قانونی و تجاری برای مشارکت بخش خصوصی به علت کمبود قوانین سرمایه گذاری، قوانین تعرفه ای و سیاست ها و فرآیندهای برنامه ریزی غیر شفاف می باشد. هدف از این مقاله معرفی روش افزایش اعتبار در تامین مالی پروژه ها پرداخته می شود و سپس براساس دسته بندی های ارائه شده، استفاده از این روش برای تعدادی از پروژه ها به صورت تطبیقی با مقایسه با کشور ایران در برخی کشورهاییان می شود. یک روش ترویج دسترسی به بازار و کمک به افزایش جریان سرمایه گذاری خصوصی برای دولت های محلی می تواند توسعه های اعتباری از طریق ارائه تضمین، ادغام روش تامین مالی و غیره توسط واسطه های مالی تخصصی تجاری باشد. وام های بلندمدت این نهادها مالی توسعه های، می توانند به شیوه های متعددی مانند بهبود موقعیت سرمایه گذاری و بهبود سیستم انتقال منابع مالی، افزایش درآمد شهرداری ها و ایجاد امکان دست یابی به ابزارهای مالی دیگر، ایجاد شرایط مناسب برای افزایش مشارکت بخش خصوصی از طریق اصلاحات سیاستی، به دولت های محلی کمک کنند. در حالی که نیاز برای افزایش مشارکت بخش خصوصی و نهادهای جدید در تامین مالی پروژه های شهری به خوبی تشخیص داده شده است، همچنان پیش نیازهای لازم وجود ندارد. به دلیل کمبود منابع مالی شهرداری برای انجام پروژه ها، به مجموع های از نوآوری ها در تحرک منابع مالی و اصلاحات قوانین شهرداری نیاز است تا نهادهای شهری بتوانند سرمایه های مالی مورد نیاز را افزایش دهند.

## کلمات کلیدی:

حکمتی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1642188>

