

عنوان مقاله:

واکاوی چالش های آتی پیشروی سیاست های مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن (مورد مطالعه: شهر جدید پردیس)

محل انتشار:

فصلنامه چشم انداز شهرهای آینده، دوره 3، شماره 4 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

شاهین جعفری - Phd student .Islamic Azad University of Qods City

امیرحسین پورجوهری - Assistant Professor-Islamic Azad University of Qods City

خلاصه مقاله:

سیاست های ساخت مسکن در کشور بعد از انقلاب اسلامی و طی دو دهه اخیر با چالش های زیادی روبرو بوده و موفقیت چندانی نداشته اند. کاهش شدید ساخت مسکن و تاخیر در تحویل، از چالش های عمده در حوزه سیاست های ساخت مسکن در کشور ایران است. بازار ساخت طی یک دهه گذشته تاکنون که سیاست مسکن مهر را بازتاب می دهد و سپس طرح اقدام ملی مسکن برای تداوم آن و رفع ضعف های موجود مطرح می گردد، به دلیل افزایش شدید قیمت زمین، مصالح، تورم و غیره با رکود فزاینده مواجه بوده است. روش تحقیق، توصیفی تحلیلی و هدف آن، واکاوی چالش های آتی در سیاست های مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن برای شهر جدید پردیس واقع در استان تهران است. انتخاب معیارها و شاخص ها و نهایی شدن آنها، با نظرخواهی از متخصصان و براساس تکنیک دلفی انجام شده و پرسشنامه به عنوان ابزار تحقیق، تهیه گردید و در اختیار ۳۵ کارشناس متخصص و خبره در حوزه مسکن قرار گرفت. روایی پرسشنامه توسط کارشناسان خبره و پایایی آن با استفاده از آزمون آلفای کرونباخ، مورد تایید قرار گرفته است. برای تحلیل داده های به دست آمده، از مدل سازی معادلات ساختاری و نرم افزار SMART-PLS استفاده شده است. نتایج تحقیق نشان می دهد که تمامی شاخص های مورد نظر به عنوان مسائل حاد، ضعف های حساس و چالش های آسیب زا در آینده مطرح هستند و براساس پردازش های مبتنی بر روابط میان متغیرها، معیار کالبدی با اهمیت ۲۶۸/۰، معیار اقتصادی با اهمیت ۲۶۲/۰، معیار اجتماعی با اهمیت ۲۴۸/۰ و معیار مدیریت با اهمیت ۲۰۵/۰ برحسب ترتیب، پرچالش ترین مولفه های آتی در سیاست های مسکن مهر و طرح اقدام ملی برای شهر جدید پردیس هستند.

کلمات کلیدی:

Housing policy, Mehr housing, national housing action, structural equations, Pardis new-town

سیاست مسکن، مسکن مهر، اقدام ملی مسکن، معادلات ساختاری، شهر جدید پردیس

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1645931>

