

## عنوان مقاله:

بررسی نقش حسابداری در بهینه سازی کیفیت نوسازی بافت های فرسوده محیط های شهری

## محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی ایده های نوین و پژوهش های کاربردی در علوم انسانی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسنده:

عدل کریمیان بخشایش - لیسانس مدیریت دولتی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد مهربان، کارمند شهرداری بخشایش

## خلاصه مقاله:

هر چند که بافت های فرسوده در مواقع بحران، می توانند حادثه ساز شوند، اما متأسفانه احیا، بهسازی و نوسازی این بافت آنچنان که باید و شاید مورد توجه قرار نگرفته است. عناصر و فضاهای بافت شهری عمری محدود دارند و با گذشت زمان در اثر فرسودگی تدریجی ناشی از آب و هوا و حوادث طبیعی یا تخریب توسط موجودات زنده و به ویژه اقدامات انسانی همیشه نیاز به بهسازی و نوسازی داشته و دارند. از سوی دیگر این بافت ها به سبب قابلیت های خاصی که از جهات مختلف دارند، ضرورت توجه به آنها را مطرح می سازد. مدیریت بافتهای فرسوده شهری، محلات فرسوده ای در فضای شهری است که مسائل و پیچیدگی های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی و شیوه خود را دارد. این محلات و بافت ها از یک سو دارای ریشه های سکونتی ارزشمند با غنای فرهنگی، اجتماعی و معماری است و از طرف دیگر بهجهت فرسودگی شدید، نبود دسترسی مناسب به خدمات شهری و بهداشتی و شیمیایی، وجود مشکلات اجتماعی و امنیتی و آسیب پذیریدر برابر تخریب شیمیایی، آلودگی های زیست محیطی و آتش سوزی و نیز عدم تطابق با زندگی امروز شهری و شهرسازی مدرن دارا بمشکلات رو بنایی و زیر ساختی هستند. بازآفرینی مدیریت بافت فرسوده شهری به دنبال حل مشکلات فرسودگی بافت های فرسوده شهری از طریق بهسازی به وسیله مشارکت های مردمی، سیاست گذاری های مناسب، اصلاح شرایط شیمیایی مصالح و ساختارهای بافتهای فرسوده است که هر سه این ارکان در احیا و باز آفرینی بافت فرسوده از عوامل مهمی قلمداد می گردد.

## کلمات کلیدی:

شهر، شهروند، حسابداری، فرسوده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1650736>

