

عنوان مقاله:

بررسی علل تخلفات ساختمانی و راهکارهای اصلاحی مقایسه تطبیقی افغانستان و ایران

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی یافته های پژوهشی در مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 26

نویسندگان:

مهدی روانشادنیا - استادراهنما

سیداحمد فضیل کهزاد - دانشجو

خلاصه مقاله:

یکی از مشکلات که در دهه های گذشته نظام مدیریت و برنامه ریزی شهری را تحت شعاع خود قرار دادهاند. روند روز افزون ساخت و ساز های غیر مجاز مسکونی است. بنا قوانین شهری و شهرسازی مبدا و اساس برای جلوگیری از وقوع تخلفات ساختمانی در افغانستان و ایران به شمار میروند و تطبیق این قوانین مربوط میشود به اداره های مربوطه مانند شهرداری و شهرسازی که مستلزم یک سلسله اصول تطبیقی در جامعه میباشد دولت ها مسولیت دارند تا موضوع تخلفات ساختمانی در سطح شهرها را یک موضوع جدی تلقی نموده و برای جلوگیری از وقوع این معضل طرح های عملی روی دست گیرند، بورس بازی زمین و مسکن و وقوع تخلفات ساختمانی یکی از مهمترین آسیب هایی است که شهرهای کشور در دو دمدمی اخیر با آن روبه رو شدهاند. و در شهرهای افغانستان و ایران رو به افزایش است. بنا راهکارهای زیادی در رابطه به ممانعت ساخت وسازهای غیرمجاز وجود دارد که در این مقاله کوشیده شده تا به شکل مختصر پیشنهاد گردد که چگونه میتوانیم از وقوع تخلفات ساختمانی که انواع و اقسام زیادی دارد جلوگیری کنیم.

کلمات کلیدی:

تخلفات ساختمانی، علل وقوع تخلفات، قوانین شهرسازی و مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1650744>

