

عنوان مقاله:

شناسایی موانع جهت اجرایی شدن ماده ۹ قانون احیاء- بهسازی و نوسازی دریافت هایفرسوده و ناکارآمد شهری (نمونه موردی: محله قلعه آبکوه مشهد)

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی فن آوری های پیشرفته بین رشته ای در علوم مهندسی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسنده:

غزاله رادمنش

خلاصه مقاله:

گسترش مناطق غیررسمی مهم ترین چالش شهری امروزه است که اکثر کشورها به خصوص کشورهای جهان سوم با آن روبه رو هستند. بیش از نیمی از جمعیت شهرها در مناطق غیررسمی سکونت دارند، این مناطق منابع زیادی مصرف می کنند و از شرایط بد رنج می برند. سکونتگاههای غیر رسمی به مرور زمان به دلیل ساخت و سازهای غیر اصولی و غیر استاندارد، دچار فرسودگی بسیار شدیدی در قسمت ابنیه، تاسیسات و زیر ساخت های شهری می شوند. که این فرسودگی عواقب بسیار بدی (از جمله - کاهش ایمنی بنا در برابر بلایای طبیعی - بحران هویت - ضعف در عملکرد نظام جابه جایی و حمل و نقل - آسیب به محیط زیست - پایین آمدن سطح زندگی مردم - ضعف در توسعه و زیبایی شهری و...) دربر خواهد داشت. تجمع و انباشت امکانات، اشتغال و تفریحات بیشتر در کلانشهرها نسبت به روستاها و شهرهای کوچک، موجب مهاجرت به کلانشهرها شده و به علت پایین بودن سطح اقتصادی مهاجران گرایش آنها به سمت حاشیه شهرها می باشد و بدون داشتن اسناد رسمی و قانونی مملکت شروع به ساخت و ساز های غیرمجاز کرده اند؛ به همین جهت برای جلوگیری از گسترش این سکونتگاه های غیر رسمی و بازآفرینی یافت های فرسوده، نیاز به سند دار کردن املاک قلنامه ای و غیر رسمی در این مناطق داریم، مطالعه موردی در این پژوهش محله ی قلعه آبکوه شهر مشهد می باشد، هدف اصلی پژوهش شناسایی موانع جهت اجرایی شدن ماده ی ۹ قانون احیاء- بهسازی و نوسازی در بافت های فرسوده میباشد که به روش توصیفی - پیمایشی ویژگی های کالبدی، اقتصادی و فرهنگی - اجتماعی محله بررسی شده است، همچنین جمع آوریداده ها از طریق پرسشنامه پژوهشگر ساخته انجام شده است و داده های به دست آمده با استفاده از نرم افزار SPSS مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است. نتایج به دست آمده بیانگر این است که می توان با استفاده از سیاست های کلان کشوری، گامی اساسی برای بهسازی و نوسازی مناطق فرسوده و اسکان غیررسمی منطقه آبکوه مشهد برداشت و مدیران و مسئولین طرح های بازآفرینی با روش "توانمند سازی" بافت های فرسوده، به اصلاح اقتصاد و قدرت بخشیدن به توان مالی خانوارها در این محله و تدوین سیاست های تشویقی برای رفع مشکلات منطقه آبکوه پردازند، لازم است مسئولین طرح و مدیران اجرایی، متناسب با شرایط و ویژگی های ساکنان این محله تسهیلات و سازوکارها و الزامات مشارکت مردمی را فراهم آورند، تا مردم این منطقه همکاری لازم را با دستگاه های دولتی مربوطه انجام دهند

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، سکونتگاه غیر رسمی، حاشیه نشینی، مدیریت ذینفعان، نوسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1651621>

