

عنوان مقاله:

مدیریت ریسک طراحی و اجرای تاسیسات گرمایشی و سرمایشی مجتمع آموزشی موافق

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس بین المللی فناوری های نوین در مهندسی معماری و شهرسازی ایران (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

احسان مددی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مهندسی مدیریت ساخت دانشگاه مهر البرز

شایان حجت پناه - تدریس یار کارشناسی ارشد دانشگاه مهر البرز

خلاصه مقاله:

سیستم های گرمایش، سرمایش و تهویه مطبوع از اصلی ترین تاسیسات تمام ساختمان های مسکونی، تجاری، صنعتی به شمار می آیند. استانداردسازی تاسیسات سرمایشی و گرمایشی علاوه بر عملیات ابنیه مربوطه شامل سیستم های آب رسانی، گازرسانی، حرارت مرکزی و هواسازها می باشد. کار با سیستم های گرمایشی و سرمایشی و تاسیسات ساختمان نیازمند مهارت های خاصی است. برخی از مهمترین این مهارت ها کار با برق، ابزارهای مختلف و تجهیزات آزمایش میباشد. فشارهای بالا، دمای بالا یا بسیار کم، ولتاژ و جریان زیاد برق، برخی از خطراتی است که در هنگام نصب و حین کار باتاسیسات ساختمان باید به آن ها توجه داشته و نکات ایمنی مربوط به آن ها را رعایت کرد، لذا این پروژه ها ریسکهای زیادی دارند. ریسک، احتمال وقوع رویدادی در آینده است که می تواند منجر به آسیب یا ضرر شود. درعین حال ریسک ممکن است فرصت هایی هم به وجود آورد. مدیریت ریسک پروژه، مجموعه اقداماتی از شناسایی و ارزیابی ریسک های پروژه و انجام اقداماتی برای محافظت از پروژه در برابر این ریسک ها است. در این پژوهش ریسک طراحی و اجریاتاسیسات گرمایشی و سرمایشی مجتمع آموزشی موافق بررسی گردید. پروژه به صورت پیمانکاری با فهرست بها و بدون احتساب تعدیل و مابهتفاوت منعقد گردیده است. با توجه به حوادث ناگوار و نیز اتلاف انرژی طرح مصوب استانداردسازی تاسیسات گرمایشی و سرمایشی در دستور کار قرار گرفته و با تخصیص اعتبار کارفرما مناقصات را برگزار می نماید. رئوس کلی کار و مبلغ قرارداد مشخص شده و در این مورد تهیه نقشه های اجرایی به پیمانکار محول گردید؛ اما جزئیات کار باتعامل پیمانکار و دستگاه اجرایی مشخص و نهایی شده است. زیربنای کل پروژه ۷۰۰۰ مترمربع و اماکن به صورت ساختمان های پیوسته در امتداد محیط محوطه واقع شده اند و بعضا توسط راهرو عبور ماشین و یا پیاده از هم جدا هستند. ریسک ها شناخته شده و نحوه برخورد با آن ها نیز مشخص است و به خصوص که نوع قرارداد بر اساس فهرست بها بوده و پیمانکار راسا برآورد پروژه را تا سقف قرارداد به لحاظ زمانی و مبلغ انجام داده و تغییرات اعلام و حجم پروژه مطابق فهرست بها و شرایط پیش بینی شده قرارداد و با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات و شرایط عمومی و خصوصی پیمان حیطه قابل انعطاف را فراهم می کند اما عدم قطعیت مثل پروژه های مشابه آن وجود دارد که اینک در همین پروژه نیز اتفاق افتاد.

کلمات کلیدی:

مدیریت ریسک، استانداردسازی، طراحی و اجرای تاسیسات، فهرست بها، اداره کل نوسازی مدارس

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1651692>

