

عنوان مقاله:

ارائه الگویی به منظور مدیریت بهینه مسیرهای بحرانی در روند پروژه های ساخت به منظور کاهش تاخیرات و هزینه های مضاعف

محل انتشار:

هشتمین کنگره سالانه بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

آمنه رضانعلی - کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت

علی ناصری فر - استادیار گروه مهندسی عمران، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) شهری،
دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

تمرکز و مدیریت بهینه مسیرهای بحرانی نقش موثر بر کاهش تاخیرات و زمان کلی روند تکمیل پروژه را در پروژه های ساختمانی دارد و از همینرو تاثیر مستقیم بر کاهش هزینهها و تحمیل نشدن هزینههای مضاعف بر ساختار بودجه پروژه خواهد داشت. از همین رو شناسایی عوامل موثر بر مدیریت بهینه مسیرهای بحرانی بسیار جائر اهمیت است. به همین دلیل در این پژوهش با محوریت این هدف اقدام به ارائه الگویی در اینخصوص شده است. در این بین ابتدا بخش کیفی پژوهش که شامل مطالعات و استخراج فاکتورهای موثر از تحقیقات مرتبط پیشین است، که باروش تحلیل محتوا این امر صورت گرفته است و در ادامه اقدام به تایید و غربال عوامل با استفاده از روش دلفی فازی و با محوریت نظر خبرگاندر دو فاز و در گام بعدی با توجه به عوامل تایید شده اقدام به تدوین پرسشنامه تحلیل عاملی اکتشافی شده، که توسط ۱۷۳ نفر از افراد کارشناسکه بعد از نمونه گیری از بین ۳۱۸ نفر جامعه آماری که دارای ویژگی های و خصوصیات موردنظر پژوهش هستند و از فرمول نمونه گیری کوکرانانتخاب شده، تکمیل گردیده است. به منظور محاسبه میزان کفایت حجم جامعه آماری از آزمون کوریت-باتلت استفاده شده و نتایج بدست آمدهتوسط افراد خبره مورد تایید قرار گرفتهاند. سپس براساس مدل بدست آمده به منظور تایید مدل مفهومی ایجاد شده از روند تحلیل عاملیتاییدی با پرسشنامه تدوین شده براساس نتایج بدست آمده گردیده است، که در هر دو مرحله از ضریب آلفای کرونباخ برای سنجش پایایی آنها بهره گرفته شده است. در بخش وزندهی نیز با تکنیک دیماتل روابط مشخص شده اند، که براساس این روابط اقدام به تدوین پرسشنامه مقایساتزوجی با محوریت روابط برای روش فرآیند تحلیل شبکه ای و جمع آوری اطلاعات مقایسات زوجی از ۲۱ نفر خبرگان پژوهش شده که با استفادهاز نرم افزار سوپردسیژن اقدام به محاسبه اوزان شبکه ای شاخص ها و زیرشاخص ها گردیده و پایایی هر یک از پرسشنامه های مقایسات زوجی نیزبا استفاده از نرخ ناسازگاری کمتر از ۰.۱ از طریق نرمافزار مربوطه بدست آمده است، نتایج پژوهش نشان میدهد، شاخص های پژوهش به ترتیباهمیت به شرح زیر میباشد: شاخص کنترل، پایش و اصلاح، شاخص مدیریت هزینه، شاخص مدیریت زمان، شاخص سنجش و ارزیابی و شاخصمدیریت برنامه ریزی است.

کلمات کلیدی:

مسیرهای بحرانی، مدیریت بهینه، پروژه های ساختمانی، مدیریت هزینه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1656123>

