

## عنوان مقاله:

ارزیابی روش های باز زنده سازی و کیفیت زندگی در بافت فرسوده (مطالعه موردی محله راه ری قزوین)

## محل انتشار:

هشتمین کنگره سالانه بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

## نویسندگان:

بهارک بزرگرجعفری - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری، گروه شهرسازی، دانشکده معماری و شهرسازی، واحد قزوین، دانشگاه آزاد اسلامی، قزوین، ایران

منوچهر طیبیان - عضو هیات علمی دانشکده شهرسازی، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران

## خلاصه مقاله:

در بافت های فرسوده مشکلاتی متعددی سبب ایجاد سیر نزولی در محدوده می شود که باززنده سازی و سرزندگی دوباره بافت قدیمیشهر را در پی دارد. محله راه ری یکی از محله های دارای هویت در شهر قزوین می باشد. در این بافت به دلیل رشد بی رویه شهر به سمتشمال، مهاجرت ساکنین اصیل که خود هویت محله بودند جایگزین با مردمی که از روستا به شهر آمده و همچنین اتباع کشور افغانستان، دچار نابسامانی و فرسوگی گشته که در این محله با توجه به طرح های اجرا شده در زمینه باززنده سازی و ایجاد فضای سبز نتوانسته سبب حل مشکلات در جهت افزایش کیفیت زندگی ساکنین و زیباسازی بناها شود. هدف از این پژوهش باززنده سازی بخش های اجتماعی، اقتصادی، محیطی و فرهنگی در راستای ارتقاء کیفیت زندگی در محله راه ری بوده تا به یک محله پایدار و با کیفیت تبدیلشود. باززنده سازی بناهای دارای ارزش تاریخی، ارائه طرح های پیاده مداری، اشتغال زایی، ایجاد مجتمع تفریحی، افزایش میزان امنیت، بازگرداندن هویت اجتماعی، بالا بردن کیفیت و زیبا سازی بنا ها از جمله نتایجی است که در این پژوهش بدست آمده که با استفاده از جدول تحلیلی - راهبردی SWOT وضع موجود را مورد تجزیه و تحلیل قرار داده و پس از آن با استفاده از نرم افزار AHP، راهبردها و پیشنهادات کاربردی در جهت افزایش کیفیات محیطی در بافت فرسوده ارائه شده است.

## کلمات کلیدی:

باززنده سازی، کیفیت زندگی، محله راه ری، بافت فرسوده، AHP, SWOT

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1656410>

