

عنوان مقاله:

ارزیابی و تحلیل الگوها و شاخص های سرمایه گذاری شهری با تاکید بر بازآفرینی اقتصاد مینا

محل انتشار:

فصلنامه سیاستگذاری محیط شهری، دوره 3، شماره 9 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

پرویز اکبری - دانشجوی دکتری شهرسازی، دانشکده فنی و مهندسی، واحد شهر قدس، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

کیومرث حبیبی - استاد شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه کردستان، سنندج، ایران

ملیحه احمدی - استادیار شهرسازی، دانشکده فنی و مهندسی، واحد شهر قدس، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

بازآفرینی اقتصاد مینا شهری می توان به تفکر تامین مالی و سرمایه گذاری شهری اشاره نمود که به عنوان یک مفهوم مهم در مباحث شهرسازی و برنامه ریزی توسعه گرا، تفکر جدید و ضروری را در مورد ارائه الگوها و شاخص های کاربردی بازآفرینی شهرهایی که مسائل اقتصادی و سرمایه گذاری شهری را دارند. تبیین الگوها، مضامین و شاخص های بازآفرینی اقتصاد مینا تامین مالی و سرمایه گذاری شهری با توجه به روند مطالعاتی به روز و جدید مطرح در سطح جهانی، همچنین با توجه به مواجهه بودن شهرها با بحران های مالی و تامین بودجه متعدد در نتیجه در حل مشکلات، کاهش مضرات و مسائل مهم در این حوزه ضروری است. هدف پژوهش حاضر بررسی ابعاد، زمینه ها، الگوها، مفاهیم و شاخص های بازآفرینی شهری اقتصاد مینا با تاکید بر سرمایه گذاری شهری می باشد. این پژوهش از زمره پژوهش های کیفی قرار دارد. روش تحقیق در این پژوهش به صورت توصیفی-تحلیلی است. با توجه به مسئله پژوهش حاضر که ضمن بررسی استنادی، شاخص و معیارها، مفاهیم و الگوهای مستخرج از بخش مبانی نظری از طریق تحلیل محتوا و تکنیک و روش تحلیل کیفی (تحلیل مضمون) در محور اصلی پژوهش با استفاده از کدگذاری (تفسیری) و نرم افزار کتابشناختی (VOSviewer)، بعنوان ابزار سنجش استفاده شده است. گردآوری اطلاعات این پژوهش به صورت اسنادی (کتابخانه ای) می باشد. جامعه آماری شامل مقالات علمی که به زبان انگلیسی در ژورنال های معتبر شامل مقاله (article) یا مقاله مروری (review) چاپ شده در نشریات (ScienceDirect) و (Scopus) در بازه زمانی ۱۲ ساله (۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲) با این مشخصات در این پایگاه های اطلاعاتی وجود دارد، مورد بررسی دقیق قرار گرفتند. نتایج حاصل از روش و مدل پژوهش و تحلیل محتوای پژوهش، نشاندهند: (۳) کلید واژه موضوعی بعنوان مولفه، (۵۳) کلیدواژه به عنوان شاخص/معیارهای پژوهش و (۶) کلیدواژه موضوعی به عنوان الگوهای پژوهش «حمایت از سرمایه گذاری شهری، جذب مشارکت های دولتی و خصوصی در تامین مالی شهر، روش تامین مالی زیرساخت ها اصلی شهر، سنجش وضعیت اقتصادی و دارای مالی شهرها، مدیریت مالی دولت در راستای اقتصاد سبز، پاسخگوی و شفافیت دولت محلی در حوزه مالی و سرمایه گذاری» بعنوان الگوهای تاثیر گذار بر روند برنامه ریزی تامین مالی و سرمایه گذاری شهری بازآفرینی اقتصاد مینا می باشد.

کلمات کلیدی:

"اقتصاد مینا"، "سرمایه گذاری شهری"، "بازآفرینی شهری"، "تحلیل کیفی"

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1657971>



