

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر طرح مالیات بر خانه های خالی در شهرها؛ مطالعه موردی شهرستان ساری

محل انتشار:

فصلنامه کنکاش مدیریت و حسابداری، دوره 3، شماره 1 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

نویسنده:

محمود نوری - کارشناس ارشد رشته مدیریت مالی موسسه آموزش عالی روزبهان

خلاصه مقاله:

هدف از تحقیق حاضر بررسی تاثیر تصویب و اجرای طرح مالیات بر خانه های خالی بر قیمت مسکن و هزینه اجاره بهای آن است. تحقیق حاضر به لحاظ هدف کاربردی و به شیوه اجرا توصیفی است. همچنین به لحاظ جمع آوری داده ها کتابخانه ای است. جامعه آماری مشاورین املاک شهر ساری بالغ بر ۱۰۰ مورد بوده اند که با استفاده از فرمول کوکران، تعداد نمونه آماری برابر با ۷۹ مورد تعیین شد. به منظور تجزیه و تحلیل داده ها و تعیین روابط و تفسیر فرضیه ها از آزمون تی جفت استفاده شده است که با توجه به نرمال نبودن توزیع متغیر از معیار ویلکاکس برای این کار استفاده شد. نتایج به دست آمده نشان می دهد که تصویب و اجرای این طرح تاثیری بر کنترل و کاهش قیمت در هیچ یک از دو بخش قیمت مسکن و اجاره بهای مسکن نداشته است.

کلمات کلیدی:

مالیات بر خانه های خالی، قیمت مسکن، اجاره مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1666163>

