

عنوان مقاله:

بررسی چالش های تحصیل سند برای املاک فاقد سند رسمی

محل انتشار:

هفتمین همایش بین المللی فقه و حقوق، وکالت و علوم اجتماعی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

نویسندگان:

بهزاد سرگزی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد زاهدان، زاهدان، ایران

علی روانان - عضو هیئت علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی زاهدان، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد زاهدان، زاهدان، ایران

خلاصه مقاله:

این پژوهش تحت عنوان شیوه های تحصیل سند برای املاک فاقد سند رسمی در حقوق موضوعه ایران و با درگذشته، بسیاری از دارایی های متعلق به افراد غیرقانونی تلقی می شد. به این معنا که با وجود گذشت زمان و تصویب قوانین تنظیم کننده ثبت ملک در کشور تعداد کمی از مالکان دارای اسناد قدیمی هستند که مالکیت ملک خود را تایید می کنند، این امر ضروری است. تا مالکان بتوانند ملک خود را ثبت کنند. ثبت نام کنید و مدارک آنها رادریافت کنید. اهمیت اخذ سند رسمی برای اموالی که به دلایلی فاقد سند هستند به این دلیل است که ثبوت سند رسمی غالباً بیشتر از حد معمول است. به همین دلیل پس از تصویب قانون ثبت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، مراحل قانونی اخذ سند در مورد ساختمان های فاقد سند رسمی پیش بینی شده است و در ادامه این مقاله به بررسی چالش های تحصیل سند برای املاک فاقد سند رسمی می پردازیم. روش مورد استفاده در این پژوهش به صورت توصیفی- تحلیلی می باشد و برای جمع آوری اطلاعات از روش اسنادی استفاده شده است.

کلمات کلیدی:

سند، املاک فاقد سند رسمی، چالش های تحصیل سند، حقوق ایران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1666260>

