

## عنوان مقاله:

بررسی نحوه تملک اراضی مورد نیاز شهرداری ها

## محل انتشار:

هفتمین همایش بین المللی فقه و حقوق، وکالت و علوم اجتماعی (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

## نویسنده:

معصومه کاظم منش - کارشناس رشته حقوق

## خلاصه مقاله:

گسترش شهرنشینی در حال حاضر، یک واقعیت مسلم است. این حقیقت، دارای این نتیجه منطقی است که شهرها به سرعت گسترش می‌پایند و شهرداری‌ها نیز باید همگام با این توسعه حرکت کرده و طرح‌های لازم عمرانی را به مرحله اجراء در آورند. اجرای طرح‌های عمومی، در بسیاری از موارد با حقوق مالکانهاشخاص برخورد دارد. قوانین درصدد برآمده اند تا تعارض حقوق عمومی و حقوق مالکانه را به بهترین شکل حل و فصل نمایند. این کوشش، به ایجاد نظمی انجامیده که شایسته است ابعاد آن مورد بررسی و واکاوی قرار گیرد. تحصیل اراضی یکی از فعالیت‌ها و برنامه‌های جاری برخی دستگاه‌های دولتی و شهرداری‌ها است. که به منظور اجرای طرح‌های عمومی و عمرانی انجام می‌پذیرد. بارزترین و بیشترین‌حقی که علی‌الاصول در راه اجرای طرح‌های عمومی قرار دارد، حق مالکیت است. حق مالکیت مهمترین و گسترده‌ترین حقوق عینی است و حقوق دیگر از این حق ناشی می‌شوند. علاوه بر حق مالکیت، حق انتفاع و حق ارتفاق از جمله حقوق عینی هستند که به عنوان حق مالکانه در زمان اجرای طرح توسط نهادها و سازمان‌های اجرایی به خصوص شهرداری‌ها، با اجرای طرح برخورد دارند. تملک اراضی بدین منظور، از پیچیده‌ترین فعالیت‌های حقوقی است. که حسب مورد در صورت عدم تراضی با مالک بنا به دلالتی از جمله اجبار مالک به فروش یک نوع عقد تحمیلی محسوب می‌گردد و موضوع تملک املاک اشخاص یکبار اسباب ایجاد مالکیت برای دولت است که در صورت عدم رعایت تشریفات قانونی در تشخیص جنبه‌های آن، مرجع صالح به رسیدگی دیوان عدالت اداری و یا محاکم عمومی دادگستری می‌باشد. با توجه به اینکه از سویی با سیر قانونگذاری در ایران که قانونگذاران ما به کرات، اقدام به وضع قوانین جدید و جایگزینی آنها با مقررات سابق در خصوص قوانین تملک برای طرح‌های عمومی می‌نمایند. که همواره خالی از ایراد نیز نمی‌باشد و از سویی دیگر مالکین، که در این زمینه با چالش‌هایی مواجه می‌شوند. سبب شد که ابتدا مبانی این امر مورد بررسی قرار بگیرد و کاستی‌های این قوانین در مورد بررسی قرار گیرد.

## کلمات کلیدی:

مالکیت، اراضی، اشخاص، شهرداری، مراجع قضایی، چالش

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1666342>

