

عنوان مقاله:

روشهای جذب منابع مالی برای بهسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی مدیریت بحران (سال: 1391)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

زهره نایبی فهندری - گرگان مجتمع میلاد نور

راضیه نایبی فهندری

خلاصه مقاله:

بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری بخش اعظمی از سطح شهرهای کشور را تشکیل میدهند این بافتها از یک سو از طیف گسترده ای از مشکلات کالبدی عملکردی ترافیکی و زیست محیطی رنج می برند و برای کل گسترده شهر یک تهدید جدی به شمار می آیند و از سوی دیگر مهمترین پتانسیل شهرها برای استفاده از زمین جهت اشکان جمعیت تامین فضاهای باز و خدماتی و نیز بهبود محیط زیست محسوب می شود لذا امروزه بازسازی بافت های فرسوده امری بسیار مهم به شمار می آید و یکی از دغدغه های مهم جه تاحیای بافت فرسوده بحث چگونگی تامین منابع مالی آن می باشد تامین مالی بهسازی و بازسازی بافت فرسوده شهری نیز شامل طیف متنوعی از روشهاست انتشار اوراق مشارکت به عنوان یکی از راه حلهای ممکن برای تامین مالی پروژه های نوسازی بافت های فرسوده چندسالی است که از یک طرف بدلیل بروکراسی پیچده و سیکل اداری و طولانی مدت انتشار این اوراق در شورای شهر شهرداری و سازمان شهرداری ها و وزارت شکر و بانک مرکزی شورای اقتصاد مجلس و غیره شهرداری را موفق به تحقق این امر نموده و از طرف دیگر فقدان مکانیزمی مناسب جهت طراحی ابزارهای نوین مالی که بتواند از یکطرف موجب کاهش بروکراسی های اداری پیچده انتشار آن شده و از طرف دیگر منابع قابل اتکایی را جهتتامین مالی این پروژا ها بوجود آورد ضرورتی است که دراینمقاله به صورت موردی در شهر تهران به بررسی آن پرداخته می شود.

کلمات کلیدی:

ابزارهای نوین تامین مالی، بافت های فرسوده شهری، اوراق مشارکت بهسازی ره آورد بازسازی و بهسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/167039>

