

## عنوان مقاله:

مدیریت موثر کاربری های مصوب در عملیات ممیزی بر اساس سامانه اطلاعات مکانی (مطالعه موردی: حوزه ۷۳ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز)

## محل انتشار:

هفدهمین همایش ملی جغرافیا و محیط زیست (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

منصور میری - کارشناس فنی و عمرانی شهر سازی منطقه یازده ، شهرداری شیراز

قاسم آزادی فر - کارشناس فنی و عمرانی شهر سازی منطقه یازده ، شهرداری شیراز

محمدجواد آذین کیا - کارشناس زیباسازی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری ، شهرداری شیراز

## خلاصه مقاله:

امروزه مدیریت فضای های زیستی شهری به دلیل رشد فزاینده شهرنشینی، تغییر و تحولات سریع و ... بدون داشتن اطلاعات جامع از شهر و فضای های زیستی آن امکان پذیر نمی باشد و یکی از مهم ترین بانک های اطلاعاتی که شهرداری در انجام وظایف مختلف خود کمک می کند، بانک اطلاعات ممیزی املاک و اراضی است. ممیزی املاک یعنی طبقه بندی و برداشت اطلاعات از فضاهای که به نحوی کاربری دارند. ممیزی شهری اطلاعاتی جامع از معابر، ساختمان ها، واحد های شغلی و فعالیتی شهر دارد. محدوده مورد مطالعه این پروژه در حوزه ۷۳ منطقه ۱۰ شهرداری شیراز واقع شده است. روش مطالعه این پژوهش از نوع تحقیقاتی و میدانی است و از نرم افزارهای Excel، Arc GIS و Google earth استفاده شده است. کوچکترین واحد این پژوهش زمین ملکی شهری است و بررسی ها به صورت سلسه مراتبی در سطح ملک، بلوک و حوزه شهری پرداخته شد. ۱۶۰۰ ملک در ۵۵ بلوک در این حوزه شهری شناسایی و اطلاعات آنها جمع آوری و ثبت گردید. در این تحقیق سعی شده است که با استفاده از GIS به بررسی و تحلیل کاربری های مصوب طرح تفصیلی در یک حوزه شهری پرداخته و در انتها لایه ها، نقشه ها و آمار کمی اطلاعاتی مختلف استخراج و ارائه شود تا از این اطلاعات در جهت بهبود وضعیت مدیریت املاک در کلان شهر شیراز بکار برده شود. نتایج در این حوزه نشان می دهد که ۱۷ بلوک های که حدود ۲۴ درصد بلوک های منطقه را شامل می شوند، دو یا چند نوع کاربری مصوب وجود دارند، بلوک های با کاربری فقط مسکونی (R)؛ ۵۱ بلوک می باشند که حدود ۷۲ دصد بلوک ها حوزه می باشند، بلوک با کاربری صرفا تجاری ۴ درصد بلوک های حوزه می باشند. پهنه کاربری صرفا مسکونی با فراوانی ۱۴۶۳ ملک حدود ۹۱.۴ درصد املاک این حوزه در بر می گیرند و از این لحاظ بیشترین فراوانی را دارد. پهنه کاربری صرفا تجاری با فراوانی ۵۹ ملک و حدود ۳.۷ درصد ملک ها را در بر میگیرد. پهنه کاربری باغ و فضای سبز ۹ ملک فراوانی دارد و حدود ۰.۶ درصد املاک این حوزه را در بر می گیرند. پهنه کاربری مختلط ۶۹ ملک فراوانی دارد و حدود ۴.۳ درصد املاک این حوزه را در بر می گیرند. نتایج این تحقیق نشان می دهد ممیزی املاک و اراضی شهری در بستر GIS می تواند در مدیریت فضای های زیستی و کاربری مصوب شهر عملکرد موثر داشته باشد.

## کلمات کلیدی:

GIS، داده آمایی املاک شهری، شهرداری شیراز، منطقه ۱۰ شهرداری شیراز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1671051>

