

عنوان مقاله:

توسعه پایدار شهری متمرکز بر مراکز تجاری مدرن و معضلات شهری ناشی از آن (مبتنی بر طرح توسعه پایدار معماری و شهرسازی توسط مدل AHP)

محل انتشار:

هفتمین همایش بین المللی مهندسی عمران، معماری، شهرسازی با رویکرد توسعه پایدار (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

زهرا حسینی - شهرساز منطقه هفت شهرداری شیراز، کارشناسی ارشد رشته مدیریت شهری، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

یافتن شاخص هایی که به صورت جامع عوامل موثر بر توسعه پایدار شهری متمرکز بر مراکز تجاری مدرن و معضلات شهری ناشی از آن (مبتنی بر طرح توسعه پایدار معماری و شهرسازی) را مورد ارزشیابی قرار دهد یکی از چالش های اکثر سازمان ها بالاخص شهرداری شیراز است. برای برطرف کردن این مسئله ارائه روشی برای دسته بندی کردن شاخص ها جهت ارزیابی توسعه مراکز تجاری مدرن، مورد نیاز است و تاکنون چارچوبی برای شاخص های توسعه مال ها و مراکز بزرگ تجاری ارائه نگردیده است. از جمله شاخص های تاثیرگذار در ارزیابی عوامل موثر بر توسعه پایدار شهری متمرکز بر مراکز تجاری مدرن و معضلات شهری ناشی از آن (مبتنی بر طرح توسعه عمرانی و شهرسازی) عملکرد شاخص کیفیت (QPI)، شاخص عملکرد زمانی (SPI)، شاخص عملکرد هزینه (CPI) و نهایتا ارزیابی مدیریت ارزشکسب شده (EVM) می باشد. در این پژوهش با معرفی پارامترهای مختلف موثر بر شناسایی فرایند توسعه پایدار شهری متمرکز بر مراکز تجاری مدرن و معضلات شهری ناشی از آن، از تحلیل سلسله مراتبی (AHP) با مدل SPSS و ExpertChoice جهت رتبه بندی و شناخت مهمترین فاکتورها استفاده شده است. بر اساس نتایج حاصل از این پژوهش مهندسی ارزش بیشترین تاثیر را در ارزیابی توسعه مراکز تجاری به خود اختصاص داده است؛ و زیر معیارهای ازدحام جمعیتی و نیاز به تامین تجهیزات رفاهی، کمبود پارکینگ و تحمیل هزینه های اضافی ناشی از کمبود فضای پارک و مدیریت خیابان های اصلی منتج به مراکز خرید جدید بیشترین تاثیر را در توسعه مراکز تجاری مدرن در سطح شهر از دیدگاه اصول شهرسازی (معايب) را به خود اختصاص داده اند. لذا پیشنهاد می شود که توجه بیشتری به این عوامل شده تا ارزیابی بهتری از عملکرد ساخت مراکز تجاری جدید جهت نیل به مدیریت شهری مطلوبتر و کاهش معضلات شهری و معماری ناشی از توسعه مراکز تجاری در حوزة شهرداری منطقه هفت شیراز صورت پذیرد.

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار شهری، مراکز تجاری مدرن، معضلات شهری، توسعه پایدار معماری و شهرسازی، تحلیل سلسله مراتبی AHP

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1672173>

