

عنوان مقاله:

ضمانت اجرای نقض مقررات ماهوی قانون پیش فروش ساختمان

محل انتشار:

فصلنامه دیدگاه های حقوق قضائی، دوره 20، شماره 71 (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

جلیل قنواتی - دانشگاه تهران

نیما سکوتی - دانشگاه علم و فرهنگ

جواد حسین زاده - دانشگاه علم و فرهنگ

خلاصه مقاله:

چکیده: قانون پیش فروش ساختمان، قانونی است خاص، جهت سر و سامان دادن به قراردادهای پیش فروش ساختمان و تنظیم روابط طرفین این قرارداد. وضع این قانون این اثر مهم را به دنبال داشته که قرارداد پیش فروش ساختمان را که قبل از تصویب این قانون، قرارداد غیرمعین بوده، به قرارداد معین و بانام تبدیل کرده است. این قانون همچنین متضمن مواد و احکامی است که بررسی ضمانت اجرای آنها از اهمیت بسزایی برخوردار است؛ از جمله می‌توان به مواد ۱ و ۲ قانون مزبور اشاره کرد. تبعیت هر قرارداد پیش فروش، در هر قالب و عنوانی که منعقد شود از این قانون؛ تعیین و احصاء اشخاصی که می‌توانند اقدام به پیش فروش ساختمان نمایند و نیز پیش بینی داوری اجباری از جمله احکام اصلی قانون نامبرده می‌باشد. این مقاله با بررسی ضمانت اجرای نقض مقررات ماهوی قانون پیش فروش ساختمان در صدد ارائه راه‌حل‌ها و ضمانت اجرای نقض این قانون است. کلمات کلیدی: قانون پیش فروش ساختمان- عقد معین- قرارداد پیش فروش ساختمان- ضمانت اجرا

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1675292>

