

عنوان مقاله:

محاسبه و ارزیابی شاخص های مرتبط با توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) جهت افزایش تراکم مجتمع های مسکونی (مطالعه موردی: مجتمع مسکونی چهارباغ)

محل انتشار:

نوزدهمین کنفرانس بین المللی مهندسی حمل و نقل و ترافیک (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

هدی سمساریان - کارشناس ارشد مهندسی عمران- برنامه ریزی حمل و نقل، شرکت مهندسی مشاور آتیه ساز شرق

رضا مهدوی پور - کارشناس ارشد مهندسی عمران- برنامه ریزی حمل و نقل، شرکت مهندسی مشاور آتیه ساز شرق

سروش رحیمی - کارشناس ارشد مهندسی عمران- برنامه ریزی حمل و نقل، شرکت مهندسی مشاور آتیه ساز شرق

امیر شیرسوار - کارشناس ارشد مهندسی صنایع- کیفیت و بهره وری، شرکت مهندسی مشاور آتیه ساز شرق

خلاصه مقاله:

در مقاله پیش رو ابتدا به معرفی شاخص های مرتبط با توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) پرداخته و امتیازهای هر یک از شاخص ها معرفی شد. شاخص های مورد بررسی در این مقاله پیاده روی دوچرخه سواری، نفوذپذیری، حمل و نقل عمومی، اختلاط، تراکم، یکپارچگی و تغییر عملکرد می باشند. شاخص های معرفی شده جز شاخص حمل و نقل عمومی دارای امتیاز می باشند. شاخص حمل و نقل عمومی جهت بررسی فاصله پیاده روی به ایستگاه حمل و نقل عمومی می باشد که یک الزام است و هیچ امتیازی ندارد. سپس به معرفی مجتمع چهارباغ پرداخته شد. طرح اولیه مجتمع چهارباغ دارای ۱۱ طبقه مسکونی بوده. اما اگر قصد افزایش تراکم این ساختمان را داشته باشند. می بایست شاخص های TOD آن مورد بررسی قرار گیرد و امتیازهای لازم را اخذ کنند. در ادامه مقاله به بررسی این شاخص ها پرداخته شد و امتیازهای هر یک از این شاخص ها بر اساس محاسبات صورت پذیرفته شده. مشخص گردید. همچنین ایستگاه مترو شهید آیت ا... صدر نزدیک ترین ایستگاه به محدوده مورد مطالعه می باشد. با مجتمع چهارباغ در حدود ۵۰۰ متر فاصله دارد. مجتمع مسکونی چهارباغ ۶۹ از ۱۰۰ امتیاز شاخص های TOD را اخذ نموده که در وضعیت مطلوب قرار دارد. لذا می توان به برسیافزایش تراکم آن پرداخت.

کلمات کلیدی:

مجتمع مسکونی، حمل و نقل همگانی، TOD

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1676004>

