

عنوان مقاله:

ارائه یک رویکرد مبتنی بر رگرسیون مولفه اصلی برای ارزش گذاری لکوموتیوهای دست دوم

محل انتشار:

نوزدهمین کنفرانس بین المللی مهندسی حمل و نقل و ترافیک (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

امین حق نژاد - دکتری اقتصاد دانشگاه اصفهان و دانشجوی کارشناسی ارشد علوم داده دانشگاه تربیت مدرس، دانشکده علوم ریاضی
تربیت مدرس

علی خسروی - کارشناس ارشد حسابداری . دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل شرکت راه آهن ج.ا.ا

فرخنده سیف نیا - دکتری مدیریت کسب و کار دانشگاه شهید بهشتی. دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل شرکت راه آهن ج.ا.ا

شبنم آیین - کارشناسی ارشد علوم اقتصادی. دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل شرکت راه آهن ج.ا.ا

خلاصه مقاله:

در پژوهش حاضر، یک رویکرد رگرسیون مولفه اصلی برای ارزش گذاری لکوموتیوهای دست دوم پیشنهاد شده است. در این رویکرد، روش ها و تکنیک های آماری برای مدلسازی و برآورد ارتباط میان قیمت بازاری و ویژگی های خصلکوموتیوها با استفاده از نمونه ای از مشاهدات (لکوموتیوهای معامله شده در بازار) به کار گرفته می شوند. سپس، مدبرآورد شده جهت برآورد (پیش بینی) ارزش یک لکوموتیو خاص بر اساس ویژگی ها و مشخصه های مربوط به آن کاربردی یابد. این رویکرد قابلیت به کارگیری برای ارزش گذاری هر نوع دارایی فیزیکی دیگر را دارد.

کلمات کلیدی:

راه آهن، لکوموتیو، ارزش گذاری، رگرسیون مولفه اصلی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1676015>

