

عنوان مقاله:

تامین مالی و اقتصادی شهرداری در راستای اقدامات توسعه ای و عمرانی متناسب با ظرفیت های شناسایی شده کلانشهر شیراز

محل انتشار:

ششمین کنگره ملی آنالیز داده ها در علوم انسانی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

آزاده راستی - ۱- کارشناس مالی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز و کارشناس حسابداری، شیراز، ایران

سعید شایانی - ۲- کارشناس خزانه داری معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز و کارشناس ارشد حسابداری، شیراز، ایران

سید صالح شمس - ۳- کارشناس مالی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز و کارشناس حسابداری، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

محدودیت منابع مالی از مهمترین و بزرگترین چالش های پیش روی مدیران شهری در شهرهای مختلف بحساب آمده و با توجه به طرح های مختلف و توجیه پذیری آنها از نظر عمرانی و اقتصادی، محدودیت های مالی خود مانعی برای اتمام آن طرح ها شده اند. اهمیت سرمایه گذاری برای رشد و توسعه اقتصادی و اجتماعی به اندازه ای است که از آن به عنوان یکی از اهرم های قوی برای رسیدن به توسعه یاد می شود. بنابراین، باید گفت که رشد اقتصادی و افزایش رفاه عمومی در بلند مدت بدون توجه به سرمایه گذاری و عوامل مهم موجود در محیط سرمایه گذاری و بدون توجه به ریسک و بازده سرمایه گذاری ممکن نیست. امروزه از شیوه ها و روش های مختلفی به منظور غلبه بر این چالش و پوشش حداکثری برنامه های توسعه شهری استفاده می شود که به نوعی ایجاد فرصت های سرمایه گذاری و تامین مالی بخشی و یا کلیه هزینه های اجرا و بهره برداری پروژه های شهری از آن جمله راهبردها محسوب می شود. یکی از بهترین روش ها در جذب سرمایه و با ریسک اندک استفاده از قراردادهای ساخت، سرمایه گذاری و واگذاری است که معمولا بین سازمانهای متولی اقتصاد از یک طرف و شرکتهای بخش خصوصی از طرف دیگر منعقد می گردد. در این نوع قرارداد، شرکت بخش خصوصی متعهد می شود که سرمایه گذاری لازم برای انجام یک پروژه (معمولا بزرگ و زیرساختی) را انجام داده، سپس به مدت محدودی از آن در عوض سرمایه گذاری انجام داده بهره برداری نماید، و در نهایت آن را به شکل کامل و فعال به طرف مقابل تحویل دهد. در این پژوهش تلاش شده است به قراردادهای نوین مالی و راه کارهای تامین سرمایه و اتمام پروژه های نیمه تمام شهری پرداخته شود. برای این مهم پس از تهیه پرسشنامه و توزیع آن بین ۱۶۴ نفر مدیران (بر اساس فرمول کوکران)، مهندسين، کارمندان شهرداری های کشور و اساتید دانشگاه، نتایج پرسشنامه های دریافتی مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. نتایج تحقیق حاکی از آن بوده است که استفاده از این مدل قراردادی نوین نسبت به سایر روش های سرمایه گذاری در تبیین ضمانت های سرمایه گذاری، شفافیت، و سود مطلوب تر است.

کلمات کلیدی:

واژگان کلیدی: تامین مالی و اقتصادی شهرداری، اقدامات توسعه ای و عمرانی، ظرفیت های شناسایی شده، توسعه مدل AHP، شهرداری.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1680775>

