

عنوان مقاله:

تامین مالی شهری و تاثیر آن بر توسعه شهرها

محل انتشار:

ششمین کنگره ملی آنالیز داده ها در علوم انسانی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

هاشم میرزایی - ۱- مسئول املاک شهرداری منطقه نه شهرداری شیراز، شیراز، ایران

محمد علی منفرد - ۲- کارشناس تخلقات شهرداری منطقه نه شهرداری شیراز، شیراز، ایران

فخرالدین جمالی - ۳- کارشناس مشارکت های مردمی سازمان فرهنگی و اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز، شیراز، ایران

کمال ایزدی - ۴- مسئول حقوقی شهرداری منطقه نه شهرداری شیراز، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

اگر مدیریت شهری بخواد در چارچوب اصول توسعه پایدار حرکت کند، باید متکی به درآمدهای پایدار باشد که از جمله مهم ترین آن عوارض نوسازی و عمران شهری است. در پژوهش به بررسی راه کارهای تامین بودجه پایدار شهرداری کلانشهر شیراز با تاکید بر توازن مالی و علم اقتصاد (مبتنی بر آزمون های آماری) توسط آزمون فرضیات فریدمن جهت رتبه بندی و شناخت مهمترین فاکتورها پرداخته شد. شایان ذکر است که جامعه هدف افراد حقیقی و حقوقی متخصص در شهرداری و متقاضیان خدمات ساختمانی بودند که به عنوان خبرگان مورد استفاده قرار گرفت. در نگاهی کلی می توان گفت، از آنجا که سرمایه گذاری در شهرداری نظامی نوپا است باید کمک کرد تا با اصلاح قوانین راه برای ترغیب و استقبال از سرمایه گذاری بخش خصوصی در شهر هموار شود. ازسوی دیگر شورا و شهرداری باید فرآیند سرمایه گذاری را به گونه ای تسهیل و فراهم سازند که افراد به سرمایه گذاری در پروژه های شهری تمایل نشان دهند. همچنین باتوجه به موقعیت شهر شیراز که در مسیر شریانی اتصال کرمان و بندرعباس به تهران می باشد و وجودپتانسیلها و جاذبه های طبیعی، اقلیمی و تاریخی شیراز احداث اقامتگاههای مسافرتی، تفریحی، هتلها و مجتمع های تجاری خدماتی نیز با مشارکت شهرداری توسط بخش خصوصی، نقش بسزایی در افزایش درآمدهای شهرداری کلانشهر شیراز در بخش عوارض و مالیات برارزش افزوده و از همه مهمتر افزایش اشتغال زایی خواهد داشت.

کلمات کلیدی:

کلمات کلیدی: تامین مالی شهری، راه های نوین کسب بودجه، بودجه پایدار شهرداری، توسعه شهرها، توازن مالی و اقتصادی، منطقه نه شیراز، داده های تحلیلی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1680999>

