

عنوان مقاله:

اجرای پروژه های برونسپاری شده شهری در کوتاه ترین زمان توسط سازه های پیچی

محل انتشار:

ششمین کنگره ملی آنالیز داده ها در علوم انسانی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

محمد علی منفرد - ۱- کارشناس تخلفات شهرداری منطقه نه شهرداری شیراز، شیراز، ایران

زینب خارستانی - ۲- کارشناس شهرسازی شهرداری منطقه نه شیراز، شیراز، ایران

کمال ایزدی - ۳- مسئول حقوقی شهرداری منطقه نه شهرداری شیراز، شیراز، ایران

فخرالدین جمالی - ۴- کارشناس مشارکت های مردمی سازمان فرهنگی و اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

ftezfeatures@gmail.com خلاصه

مدیریت زمانی و بهره وری صحیح از آن از کاراترین فلسفه های مدیریتی است که به نحو شایسته ای مباحث کیفیت، هزینه و رضایت مردم را در بردارد. در دنیای امروز که از یک سو رقابت های ملی، منطقه ای و بین المللی بسیار شدید و تنگاتنگ و از سوی دیگر تغییرات و تحولات در تکنولوژی، نیاز بازار و... بسیار سریع و پرشتاب است، مسلماً تجزیه و تحلیل، شناخت صحیح و به کارگیری مناسب مباحثی از قبیل مدیریت و بهره وری زمانی انجام پروژه های شهری جهت توسعه ملی می تواند بسیار راهگشا و موثر باشد. اسکلت سازه های فلزی پیچی یک گزینه بادوام، قابل اطمینان، مقرون به صرفه و پایدار برای پروژه های ساختمانی کوتاه مرتبه، میان مرتبه و بلند مرتبه است و به طور معمول به سیستم های اسکلت ساختمان اشاره دارد که در آن عناصر سازه ای عمودی و افقی توسط سیستمی از تیرها و ستون های فلزی پیچی شکل داده شده اند. صنعت ساخت و ساز این نیاز را تشخیص می دهد، به همین دلیل است که آنها می توانند مزایای بسیاری از ساخت و ساز اسکلت فلزی پیچی و اهمیت این جنبه را در تعریف پایداری فیزیکی و دوام ساختمان برای ساکنان را درک کنند. شایان ذکر است که صنعت ساختمان و پروژه های عمرانی شهرداری ها از لحاظ سرمایه و حجم نیروی انسانی، بزرگ ترین صنعت در کشور می باشد که با رشد جمعیت، نیاز به ساخت و ساز آنها افزایش می یابد و این مهم، جز با گسترش صنعت ساختمان امکان پذیر نمی باشد. با توجه به مزایای روش های نوین ساخت و ساز همچون استاندارد بودن محصول، دوام و پایداری، کنترل کیفیت، سرعت در اجرا، کاهش قیمت تمام شده، قابلیت تطبیق با طرح های گوناگون معماری و ... لازم است که از مدیریت ساخت جهت کاهش هزینه ها و بهبود کیفی صنعت ساختمان استفاده شود. باید عنوان نمود که ساختار پروژه های شهری از مولفه های مختلفی تاثیر پذیر است، شرایط اقتصادی، موقعیت جغرافیایی، دسترسی به مصالح، نیروهای متخصص و کاری بومی، مدیریت دستگاه های اجرایی ذیربط و فرهنگ بومی منطقه در تسریع یا تاخیر پروژه اثرگذار هستند. بنابراین برای هر منطقه عوامل اثرگذاری بر تاخیر، زمان و کیفیت نهایی پروژه ها متفاوت است. از سویی مدیریت زمانی و بهره وری صحیح از آن از کاراترین فلسفه های مدیریتی است که به نحو شایسته ای مباحث کیفیت، هزینه و رضایت مردم را در بردارد. در این پژوهش به بررسی توسعه سازه های فلزی پیچی جهت تسریع در پروژه های عمرانی شهرداری منطقه نه شیراز پرداخته شده است و نتایج در قالب جداول و نمودارهای مختلفی ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

کلمات کلیدی: پروژه های برونسپاری شده، پیمانکاران، سازه های پیچی، تسریع در اجرای پروژه های شهری، شهرداری.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1681000>

